FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/hem-59510/7393642/

huis te koop Hem, Nord (Frankrijk)





Huis te koop in Hem – 4 slaapkamers, garage, tuin en veel potentie voor uitbreiding **Gezinswoning te koop in Hem met garage, tuin en de mogelijkheid tot 5 slaapkamers** Gelegen in Hem, in een gewilde woonwijk van de Europese metropool Lille, biedt deze 5-kamerwoning uitstekende mogelijkheden voor een gezin of een koper die een renovatieproject wil starten. Op de begane grond bestaat de woning uit een hal, een lichte woonkamer, een aparte keuken, een toilet, een bijkeuken en een aangebouwde garage. De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en een doucheruimte. Een echte bonus: een grote vierde slaapkamer boven de garage. Dankzij de royale afmetingen kan deze ruimte eenvoudig worden omgebouwd tot een vijfde slaapkamer, een thuiskantoor of een master suite. Buiten kunt u genieten van een aangename, afgesloten tuin met een terras, ideaal voor gezinsmaaltijden, kinderen of ontspannende momenten. ### De voordelen van deze woning in Hem: * Gezinswoning met 4 slaapkamers * Mogelijkheid tot een 5e slaapkamer * Privégarage * Aparte wasruimte * Omheinde tuin met terras * Rustige woonwijk * Dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer * Veel potentie na renovatie * Ideale woning voor een gezin of starters. Isolatie en elektrische upgrades zijn nodig. Deze zullen het comfort en de energie-efficiëntie van de woning aanzienlijk verbeteren en tegelijkertijd de waarde van uw investering op lange termijn garanderen. Deze woning te koop in Hem is een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar een huis met een tuin, garage en meerdere slaapkamers in de buurt van Lille, Villeneuve-d'Ascq, Croix, Lannoy en Roubaix. ### Aanvullende informatie * Vrijstaande woning, geen onderdeel van een appartementencomplex * Perceel van 221 m² * Garage voor 1 auto * 4 bestaande slaapkamers * Mogelijkheid tot 5 slaapkamers * Omheinde tuin met terras. Een zeldzame kans in de regio om de gezinswoning te creëren die aan uw wensen voldoet. Voor het regelen van een bezichtiging of meer informatie: **Philippe-Henry Pierson Fauqueur** **Optimhome Immobilier** (gebruik het formulier om te reageren) Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Philippe-Henry PIERSON-FAUQUEUR naar LILLE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 610607)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7393642**	makelaar:	**Optimhome Lille - Pierson-fauqueur**
referentie:	**830038841062**		
nabij of in:	**Hem**	naam:	**Philippe-henry Pierson-fauqueur**
regio:	**Hauts-de-France**		
woningtype:	**huis**	spreekt:	**niet opgegeven**
kamers:	**5**	telefoon:	**0786113811**
opp. woning:	**105 m2**		
opp. terrein:	**221 m2**		
prijs:	**€ 259.500**		