FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/hauteville-sur-mer-50590/7409317/

huis te koop Hauteville-sur-Mer, Manche (Frankrijk)



Tegenover de haven van de Sienne ligt dit uitzonderlijke adres in Regnéville-sur-Mer. In een bevoorrechte maritieme omgeving biedt deze woning van 108 m² een adembenemend uitzicht over de haven van Regnéville, een van de meest iconische panorama's van de kust. De woning is licht, uitstekend onderhouden en biedt volwaardig gelijkvloers wonen. Ze overtuigt met haar functionele indeling en vijf slaapkamers, ideaal om familie en vrienden in alle rust te ontvangen. Buiten vormt de ruime tuin een groene oase waar u volop kunt genieten van de rust en de schoonheid van de omgeving. Naast haar huidige kwaliteiten beschikt deze woning ook over een groot ontwikkelingspotentieel, met talrijke mogelijkheden voor een woonproject of een patrimoniale investering. Een gegeerde ligging, een uitzonderlijk uitzicht, een uitstekende algemene staat en uitbreidingsmogelijkheden: alle troeven zijn aanwezig om van deze woning een bijzonder gewild pand te maken. Een zeldzame kans op de markt van Regnéville-sur-Mer. Makelaarskosten ten laste van de verkoper. Energieklasse E, klimaatklasse E. Geschat jaarlijks energieverbruik voor standaardgebruik: tussen € 2.620 en € 3.590 voor de jaren 2021, 2022 en 2023, inclusief abonnementen. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7409317**
referentie:	**90575-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Hauteville-sur-Mer**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 430.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**