FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/hauteville-sur-mer-50590/7377668/

huis te koop Hauteville-sur-Mer, Manche (Frankrijk)



Op slechts 400 meter van het strand nodigt Cabinet Faudais u uit om dit ruime familiewoning van 204 m² woonoppervlak te ontdekken, verdeeld over drie verdiepingen. Met mooie volumes bestaat het uit 6 slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken van 66 m², twee doucheruimtes en een badkamer, waardoor het comfortabel plaats biedt aan een groot gezin of uitnodigend is voor gasten. Buiten geniet u van een aangename, met bomen omzoomde tuin van 550 m², op het zuiden gericht en met een ongestoorde, natuurlijke omgeving, ideaal om in alle privacy van mooie dagen te genieten. Hoewel enkele moderniseringswerkzaamheden het volledige potentieel kunnen onthullen, heeft het huis een gezonde structuur, een logische indeling en een goede algemene staat. Een zeldzame kans dicht bij zee, die ruimte, licht en levenskwaliteit biedt. Dankzij de opzet over drie niveaus en mogelijke aparte toegang, biedt dit pand ook een groot investeringspotentieel, met de mogelijkheid het te splitsen in drie aparte woningen voor seizoensverhuur of om hoofdverblijf en huurinkomsten te combineren. IMMO ADELINE 879 Kosten ten laste van de verkoper. Energieklasse E, Klimaatklasse C Geschatte jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik: tussen 4670,00 € en 6390,00 € over de jaren 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen). Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7377668**
referentie:	**90569-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Hauteville-sur-Mer**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 288.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**