FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/hautefort-24390/6453553/

huis te koop Hautefort, Dordogne (Frankrijk)

UNIEK AANBOD VOOR DIT 18e EEUWSE HUIS IN PERIGORD NOIR, 99.000 €.

Dit atypische en huis is een echte coup de coeur op twee passen van het beroemde Château de Hautefort en dicht bij de toeristische trekpleisters van de Dordogne. (Lascaux, Sarlat...)

Een 18e eeuws huis voor een totale oppervlakte van +/- 300 m² met een volledig nieuw leistenen dak.

Een tuin met een prachtig panoramisch uitzicht over een weelderig landschap van weiden, bossen en heuvels.

Op het tuinniveau bevindt zich een enorme loft van +/- 100m² volledig in natuursteen met eiken balken en vloeren. (renoveringswerken te voorzien)

Een grote poortopening geeft uit op een tuin (zonnig op het zuiden gericht)

in een rustige omgeving met een uitzonderlijk en adembenemend uitzicht.

Op straatniveau :

Een grote houten poort geeft uit op een enorme ruimte +/- 70 m² (hoog plafond) met natuurstenen muren, en een gang met een toiletruimte en trap naar de eerste verdieping.

Deze grote ruimte aan de straatkant kan gebruikt worden als atelier, theesalon, kunstgalerie, restaurant, antiquair etc…

1e Verdieping

Dit is een appartement van +/- 70 m², mag een opfrisbeurt hebben, maar is onmiddellijk bewoonbaar. Met ramen aan de straatkant met zicht op het kasteel en ramen aan de zuidkant met zicht op de tuin en het unieke landschap. Het appartement heeft een keuken, woonkamer, 2 slaapkamers, een grote badkamer (9m²) met bad, bidet en WC. Onafhankelijke ingang. Kan ook gebruikt worden als huurwoning of gastenappartement...

2e Verdieping

De vrije zolderruimte heeft een prachtige authentieke dakframe en twee dakramen. De zolder beslaat de volledige huisoppervlakte, er is al een geïsoleerde kamer van 15m² die ook een opfrisbeurt mag hebben.

Het leistenen dak is volledig nieuw.

Het hele huis beslaat een totale bruikbare ruimte van circa 300 m².

Het huis bevindt zich op 10 minuten van de snelweg A89 (afrit 17)

richting Brive op 25 minuten of Périgueux (richting Bordeaux) op 25 minuten.

U vindt in en rondom het stadje Hautefort alle essentiële winkels: boekhandel, bakker, slager, kruidenier, apotheek, bank, postkantoor, school, een grote supermarkt, een medisch centrum met dokters, verpleegsters, fysiotherapeuten, therapeutisch zwembad enz...

Het is een levendig, dynamisch stadje.

Hautefort ligt ook dicht bij alle belangrijke toeristische trekpleisters van de Dordogne-Périgord: Sarlat, Lascaux-Montignac, alle kastelen en prehistorische sites van de Dordogne- en Vézère-vallei.

In de omtrek hebben zich ook heel wat Europese inwijkelingen gevestigd : Belgen, Nederlanders, Engelsen...

We kunnen u op aanvraag meerdere foto’s en informatie sturen.

Of u kunt ons bellen. We spreken Frans, Nederlands, Engels en een beetje Duits.

Misschien ontmoeten we elkaar snel. (0033) (0) 6 (gebruik het formulier om te reageren)

Maar alstublieft, liever geen vastgoedmakelaars, dank u wel.

gegevens woning

Franimo id:	**6453553**
referentie:	**UNIQUE**
nabij of in:	**Hautefort**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**300 m2**
opp. terrein:	**160 m2**
prijs:	**€ 99.000**

contact

naam:	**JAN CREMERS**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**