FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/haudrecy-08090/7323429/

huis te koop Haudrecy, Ardennes (Frankrijk)




Gelegen in het hart van het dorp Haudrecy (08090), is dit prachtige pand met meer dan 418 m2 woonoppervlak een zeldzame kans op de Ardennenmarkt. Volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen door de huidige eigenaren, biedt dit natuurstenen gebouw een ideale woonomgeving die geen verdere werkzaamheden behoeft. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u gefascineerd zijn door de royale ruimtes en de lichtinval in de woonruimtes. Deze woning telt in totaal 15 kamers, waaronder een ontvangstkamer van bijna 45 m2, een gezellige woonkamer met open haard en een eetkamer. Het slaapgedeelte is bijzonder ruim met 5 royale slaapkamers , waaronder een uitzonderlijke master suite van 36 m2 op de tweede verdieping. Voor uw comfort beschikt het huis over 3 badkamers/doucheruimtes, verdeeld over de verschillende verdiepingen. Een grote veranda van 25 m2 biedt u de mogelijkheid om in alle seizoenen van het uitzicht op de natuur te genieten. Wat betreft toegankelijkheid, bedient een lift van het merk OTIS de verschillende verdiepingen en biedt ongeëvenaard wooncomfort voor een woning van deze omvang. Het huis profiteert van een multi-energie verwarmingssysteem: een gasboiler (2018), een pelletketel , een houtkachel (2023) en lucht/lucht warmtepompen die tevens voor airconditioning zorgen. Als aanvulling hierop zorgt een thermodynamische waterverwarmer van 270 liter voor optimaal energiebeheer. Naast de 418,57 m2 woonruimte, omvat dit object ook bijgebouwen en aanbouwen: Een dubbele garage van 26,77 m2 en 16,88 m2, een stookruimte van 18,65 m2, een wasruimte en een droge kelder van 11,35 m2. Dit geeft een totale bebouwde oppervlakte van bijna 500 m2. Het huis staat op een groot perceel van 55 are en 26 centiares (of 5.526 m2). Een prachtig terras met aangrenzende tuin vergroot de leefruimte voor uw buitenbijeenkomsten. Prijs: € 629.000 (inclusief makelaarskosten, te betalen door de verkoper). Onroerendezaakbelasting: 803? Energieprestatiecertificaat (EPC): C (132 kWh/m2/jaar) Broeikasgasemissies: B (7 kg CO2/m2/jaar) Voor meer informatie of om een bezoek in te plannen: Théo Gonzales theo. (gebruik het formulier om te reageren) (gebruik het formulier om te reageren) Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Théo Gonzales, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van Sedan geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7323429**
referentie:	**GRVMA60007270**
nabij of in:	**Haudrecy**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**14**
opp. woning:	**418 m2**
opp. terrein:	**5526 m2**
prijs:	**€ 629.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

telefoon: **003324265798**