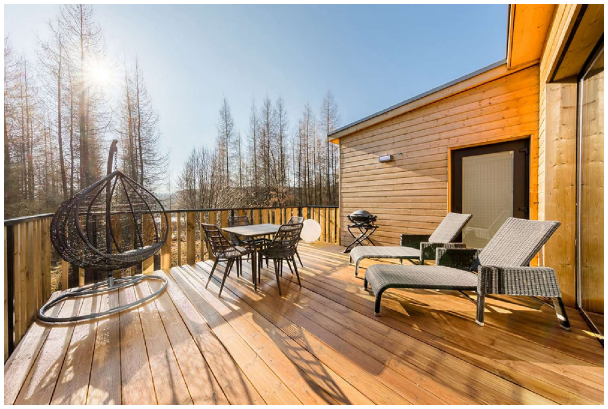
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/hattigny-57790/7422224/

huis te koop Hattigny, Moselle (Frankrijk)



Het Center Parcs-domein Les Harcholins - Les Trois Forêts biedt volledig uitgeruste accommodaties met terras voor 2 tot 12 personen midden in een dennenbos, in de nabijheid van het Vogezen-massief. Het is het grootste domein van de groep. Ecologie en welzijn staan centraal. Zo nodigen cottages met exclusief comfort, met sauna en whirlpool, uit tot een echte ontspanningspauze. Met zijn Aqua Mundo, de educatieve boerderij, de markthal en al zijn sport- en speelactiviteiten zet het domein alles in het werk om gezinnen vakanties te laten beleven die ontspanning, sport en relaxatie combineren. CENTER PARCS : een verhuurbelegging met een historische internationale huurder , die de kwaliteit van het economische model en de duurzaamheid van deze vastgoedbelegging weerspiegelt! Center Parcs Les Trois Forêts, gelegen in het departement Moselle, biedt een unieke omgeving . Met zijn 435 beboste hectare waar talrijke dieren leven, zijn 3 hectare meer en zijn 2 km rivieren, kent Center Parcs Les Trois Forêts sinds de opening in 2010 een succes dat de internationale toeristische sector indruk maakt. Gelegen in een grensregio met Duitsland, tussen Nancy en Straatsburg, stelt het verzorgingsgebied van dit Center Parcs het in staat meer dan 10 miljoen inwoners aan te trekken, die binnen 2 uur met de auto bereikbaar zijn. Dankzij een vlotte bereikbaarheid van de grote steden in de buurt zoals Nancy, Straatsburg, Metz en Stuttgart, bedraagt de bezettingsgraad gemiddeld meer dan 80% over het hele jaar sinds de opening. Center Parcs trekt toeristen, recreanten of zakelijke bezoekers, lokaal en internationaal aan, met een opvallend succes. Het economische model, dat dateert van 1968 en een ontsnapping in volle natuur voor alle generaties biedt, is vandaag nog meer gewild. Covid heeft deze behoefte vertienvoudigd, waarop het Center Parcs-model al bijna 60 jaar antwoord geeft. Nabij toerisme, een toerisme van ontspanning en heroriëntatie, een duurzaam toerisme! De kinderen van gisteren, nu de grootouders van vandaag, blijven de domeinen jaar na jaar ontdekken. De jaarlijkse bezettingsgraad van 78% van de domeinen behoort inderdaad tot de hoogste in het toerisme. Met zijn opening het hele jaar door kent het geen seizoenseffecten. Dankzij onder meer de unieke water- en vrijetijdsinfrastructuur keren 7 op de 10 bezoekers binnen 3 jaar terug . Deze klantentrouw is de erkenning van een merk, een model en een geschiedenis . Daarbij komt dat 85% van de toeristische boekingen rechtstreeks verloopt (zonder tussenpersoon), en u heeft de garantie van een rendabele en duurzame investering . Tot slot komen de voortdurende innovatie van het merk en de massale investering (CAPEX) ook tot uiting in de cijfers. Tussen 2021 en 2025 ontvangen de Center Parcs 715 miljoen EUR, waarvan 65% voor een opwaardering van het accommodatieaanbod en 35% voor infrastructuur. Wat de investering betreft, maken de continuïteit van de exploitatie en de opeenvolgende verlengingen van de huurcontracten zonder problemen er een patrimoniaal, fiscaal en financieel troef op lange termijn van! Cottage 3 kamers - 4

personen - Gamma: COMFORT Center Parcs - Einde huurcontract: oktober 2030 N° mede-eigendomslot: (gebruik het formulier om te reageren) / N° verkoop: G9.3 / N° fysiek: 538 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 548 € EPC in voorbereiding

gegevens woning

Franimo id:	**7422224**
referentie:	**0b9264c9ba04**
nabij of in:	**Hattigny**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 188.640**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**