FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/harcigny-02140/7371208/

huis te koop Harcigny, Aisne (Frankrijk)





AISNE - HARCIGNY - Typisch Thiérache-huis, afgezonderd van de buren. Ontdek in een dorp dat bekendstaat om zijn rust, op 10 kilometer van Vervins, dit huis dat direct klaar is voor bewoning en midden in een groene omgeving ligt. Op de begane grond: entree naar een ingerichte en uitgeruste keuken die uitkomt op een grote woonkamer van circa 40 m2 met houtkachel, een gang met kast leidt naar 2 slaapkamers, een doucheruimte en een toilet. Boven is er een overloop die kan worden omgebouwd tot kantoor, 2 ruime slaapkamers op zolder en een badkamer met toilet. Een volledig geïsoleerde stookruimte, een dubbele garage, een gewelfde kelder en een tuinchalet met een overdekt terras maken dit object compleet. Een terras aan de voor- en achterkant van het huis bieden u de mogelijkheid om naar wens van de schaduw of de zon te genieten. Buiten is er een groot, goed onderhouden en volledig omheind perceel, dat complete privacy en absolute rust op het platteland biedt. Het beschikt over diverse fruitbomen, een moestuin en ontspanningsplekken. Ref: 7817 Prijs: € 224.500 inclusief koperskosten (4,42%), oftewel € 215.000 exclusief kosten. ENERGIEKLASSE: C 161 kWh/m2/jaar KLIMAATKLASSE: A 5 kgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen €1680 en €2340 per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn voor deze schatting: 2021/2022/2023 (inclusief abonnementen). Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) David WARET Lokale agent: david. (gebruik het formulier om te reageren) Tel: (gebruik het formulier om te reageren) Aan Franse zijde: een Frans-Belgisch-internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van David WARET, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van Saint-Quentin geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France. Kopen - Verkopen - Huren - Te koop - Investeren - Kopen cotefranceimmo.fr .

gegevens woning

Franimo id:	**7371208**
referentie:	**7817**
nabij of in:	**Harcigny**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

telefoon: **003324265798**

regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**146 m2**
opp. terrein:	**2970 m2**
prijs:	**€ 199.000**