FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/guizerix-65230/7208234/

huis te koop Guizerix, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Deze traditionele boerderij in de Gers ligt op 15 minuten van Trie-sur-Baïse en biedt 100 m² woonruimte met bijgebouwen op 18.000 m² prachtig terrein met uitzicht op de Pyreneeën.

De entreehal van 9 m² leidt aan de linkerkant naar een kamer van 20 m² die gebruikt kan worden als woonkamer of slaapkamer. Aan de rechterkant is een grote keuken van 25 m² met open haard, aangevuld met een bijkeuken van dezelfde grootte en een berging van 29 m².

Het dak is vernieuwd en in goede staat, de ramen zijn voorzien van enkel glas, de verwarming wordt verzorgd door een kachel die in de open haard moet worden geïnstalleerd en de afvoer wordt verzorgd door een septic tank die op norm moet worden gebracht.

Op de 18.000 m² grond met uitzicht op de Pyreneeën vind je ook een grote schuur en kleine bijgebouwen waar vroeger de varkensstallen en het kippenhok stonden.

Het pand moet volledig gerenoveerd worden, maar heeft een geweldig potentieel en het omringende land zorgt voor een zeer aangename omgeving.

De boerderij ligt op 15 minuten van Castelnau-Magnoac, 45 minuten van Auch en Tarbes, 1 uur en 15 minuten van Toulouse en het vliegveld en 2 uur van de Atlantische Oceaan.

gegevens woning

Franimo id:	**7208234**
referentie:	**AF26723**
nabij of in:	**Guizerix**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**

woningtype:	**huis**	telefoon:	**00 33 562345454**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 155.000**		