FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/guillon-terre-plaine-89420/7291234/

huis te koop Guillon-Terre-Plaine, Yonne (Frankrijk)




Genesteld in het hart van het middeleeuwse dorp van Montreal, bekend om zijn charme, pittoreske straatjes en hoge levenskwaliteit, is dit karaktervolle huis er een dat direct de aandacht trekt tijdens een wandeling door de buurt. Een iconisch adres, vol charme, waar elk detail een verhaal vertelt. Met een parkeerplaats pal voor het huis een zeldzaam voordeel in dit soort buurten strekt het zich uit over drie verdiepingen en biedt het een warme en authentieke sfeer. Een levendig interieur, een mix van steen en licht. Op de begane grond leidt een ruime, royale kelder naar een unieke ruimte, ooit een geliefde plek voor kunstenaars om hun werk tentoon te stellen. Een inspirerende plek vol karakter. Een paar treden leiden naar de lichte en open woonkamer, waar de natuurstenen elementen samenkomen met modern comfort. Een houtkachel versterkt deze warme sfeer, ideaal voor winteravonden. De kamer komt uit op een doorlopend balkon, een waar uitkijkpunt over het dorpsleven: een ideale plek om van de zon te genieten, de omringende architectuur te bewonderen en voorbijgangers te bekijken. De volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op deze uitnodigende ruimte. Op deze verdieping bevinden zich ook een doucheruimte en twee overloopjes: een naar de bovenverdieping en een naar een beschutte binnenplaats van circa 4 vierkante meter. Deze binnenplaats, beschut tegen inkijk en de zomerse hitte, biedt een welkome verkoeling en is perfect voor rustige momenten. Vanuit de binnenplaats is er ook toegang tot een tweede kelder. De aangrenzende overloop, ruim genoeg voor een slaapbank, creëert een aparte slaapruimte, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden. Flexibele en lichte slaapruimtes. Boven is een grote, open en lichte ruimte die kan worden ingericht als tweede woonkamer of ontspanningsruimte. Er is ook een tweepersoonsslaapkamer, evenals een extra slaapruimte die naar behoefte eenvoudig kan worden omgebouwd tot een afgesloten slaapkamer. De bovenste verdieping biedt een nieuwe overloop die toegang geeft tot een tweede lichte badkamer en naar buiten. Een zeldzame buitenruimte in het hart van het dorp. Het huis ligt naast een gemeenschappelijke tuin van circa 25 m2, een waar privilege in deze middeleeuwse omgeving. Beschut en uitnodigend tot ontspanning, is de tuin altijd al een volwaardige leefruimte geweest: buiten eten, barbecues, momenten van rust in de zon… Een uniek pand met tijdloze charme: met zijn atypische indeling, diverse buitenruimtes, authentieke karakter en ligging in een van de meest gewilde dorpen in de omgeving, biedt dit huis een zeldzame woonervaring. Een ideale locatie voor een karaktervol tweede huis, een vakantiehuis of een levensproject in het hart van een historisch rijke omgeving. ENERGIEKLASSE: E 326 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: C 12 kgCO2/m2/jaar. Referentiedatum voor energieprijzen die gebruikt zijn voor deze schatting: 2023. Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) .

Deze woning wordt u aangeboden voor een prijs van € 160.000, exclusief makelaarskosten, door uw lokale adviseur Vivien Gueneau. Neem contact met hem op via (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) ? Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxeren - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de makelaar geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7291234**
referentie:	**MONT2**
nabij of in:	**Guillon-Terre-Plaine**
regio:	**Bourgondië-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**87 m2**
opp. terrein:	**55 m2**
prijs:	**€ 160.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**