FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/guillon-terre-plaine-89420/7136195/

huis te koop Guillon-Terre-Plaine, Yonne (Frankrijk)

Gelegen in het hart van het historische dorp Montréal, een van de mooiste pareltjes van Bourgondië, combineert deze luxueuze middeleeuwse residentie op elegante wijze authenticiteit met modern comfort. Met een adembenemend uitzicht op de omliggende heuvels en velden nodigt het uit tot rust en de Franse levenskunst. Wandelend langs de hoofdstraat, die in de zomer levendig is met zijn avondshows en feestelijke sfeer, ontdekt u aan het einde van een discrete binnenplaats de ingang van de woning. Deze geeft toegang tot een ruime garage en een zorgvuldig ontworpen perceel van 570 m2: aangelegde terrassen, ongerepte groene ruimtes die weinig onderhoud vergen, evenals een beschut terras, ideaal voor zomerse maaltijden. Binnen combineert de charme van het oude met de nobele materialen. De warme woonkamer verleidt met zijn royale volumes, de houtkachel en de open stenen keuken, het ware hart van het huis. Een doucheruimte en een wasruimte completeren deze verdieping. Boven biedt een lichte en verfijnde slaapkamer, ontworpen door een interieurontwerper, absoluut comfort met zijn tweede houtkachel. Deze ruimte, momenteel ingericht als een grote suite, kan eenvoudig worden herverdeeld in twee aparte slaapkamers, afhankelijk van uw wensen. De overloop leidt ook naar een tweede badkamer. Een elegante architectonische trap leidt naar de mezzanine, omgebouwd tot kantoor met vrij uitzicht op het landschap, en naar een extra slaapkamer met uitzicht op de vallei. Verschillende buitentoegangen, die momenteel geblokkeerd zijn, kunnen worden heropend om nieuwe perspectieven te bieden. Tot slot herbergt het huis, zoals elke middeleeuwse woning die naam waardig is, een prachtige gewelfde Bourgondische kelder, een unieke en gezellige plek, perfect om onvergetelijke momenten te delen rond een mooie fles. Een zeldzaam pand, waar geschiedenis, comfort en de Bourgondische levenskunst samensmelten.

gegevens woning

Franimo id:	**7136195**
referentie:	**MONT89**
nabij of in:	**Guillon-Terre-Plaine**
regio:	**Bourgondië-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**127 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 248.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**