FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gueret-23000/7393251/

huis te koop Guéret, Creuse (Frankrijk)





Midden in het centrum van de stad ontdekt u dit handelsfonds met een uitstekende reputatie en een loyale klantenkring, ideaal voor een professional die een winstgevende en lokaal erkende activiteit wil overnemen. - Een ULTRA WINSTGEVENDE zaak! - Een gezonde en goed presterende activiteit - Een trouwe klantenkring - Een uitstekende reputatie - Een gunstige locatie midden in het stadscentrum - Een activiteit die klaar is om voortgezet te worden zonder dat u een klantenbestand hoeft op te bouwen EEN HANDEL ONDERSTEUND DOOR BEWIJZEN! Dit handelsfonds is een zeldzame kans voor een overnemer die direct wil profiteren van een erkende en stevig gevestigde activiteit. De strategische ligging, de reputatie en de winstgevendheid maken het een bijzonder interessante zaak voor een ondernemer die wil investeren in een reeds gevestigd bedrijf. Mogelijkheid om ook de commerciële muren aan te kopen! Het gebouw biedt een uitzonderlijk transformatiepotentieel, met de mogelijkheid, onder voorbehoud van de benodigde stedenbouwkundige vergunningen, om 2 tot 3 appartementen te creëren boven of in plaats van de betreffende ruimtes. U zou zo een professionele activiteit kunnen combineren met een vastgoedbelegging! Verschillende mogelijkheden kunnen worden overwogen: De zaak exploiteren en de muren behouden Meerdere woningen creëren voor verhuur Aanvullende huuropbrengsten genereren Het vastgoed aanzienlijk waarderen Op termijn profiteren van een bijzonder interessant commercieel en verhuurensemble EEN KANS MET GROTE POTENTIEEL! Een zeldzaam pand dat zowel gericht is op een handelaar die een goed presterende activiteit wil voortzetten als op een investeerder die op zoek is naar een project met meerdere inkomstenbronnen!

gegevens woning

Franimo id:	**7393251**
referentie:	**JD 848**
nabij of in:	**Guéret**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 275.000**