FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grospierres-07120/7409359/

huis te koop Grospierres, Ardèche (Frankrijk)



Gelegen in het hart van de Ardèche , ligt het dorp op een domein van 80 ha, in de bergen, op minder dan 2 uur van Montpellier, 2 uur 30 van Marseille en 3 uur van Lyon. Rond dit prachtige dorp, met een arboretum met het label Clef Verte, werden in 2021 een beschermd natuurreservaat en een LPO-toevluchtsoord (Ligue pour la protection des oiseaux, de Franse vogelbeschermingsvereniging) van 12 hectare aangelegd. Het bestaat uit appartementen, van de studio cabine / 4 personen tot het 2-kamerappartement / 4 personen, en huizen van 2 kamers / 4 personen tot 4 kamers / 8 personen , allemaal met terras of balkon. Het biedt talrijke vrijetijdsactiviteiten ter plaatse : 2 waterparken (waaronder 4 buitenzwembaden en een wilde rivier af te zakken op een band), tennis, minigolf, boogschieten, paardencentrum, bowling… en in de buurt : kanovaren, canyoning, klimmen, avonturenpark, ontdekking van de regio: grotten, holen, wandelingen… Deskundig advies Dit is een superbe investeringskans die een mooi rendement combineert met het plezier om van een prachtig domein te genieten. Met zijn klokkentoren, zijn voetgangersstraten, zijn huizen in pastelkleuren en zelfs een kasteel uit de 19e eeuw, combineert het alle charmes van de Ardèche, voor een kwalitatief erfgoed. Appartement - 2 kamers - 4 personen Pierre & Vacances - Einde huurcontract: stilzwijgende verlenging Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 142 € EPC: D / GHG: B

gegevens woning

Franimo id:	**7409359**
referentie:	**5ef313465837**
nabij of in:	**Grospierres**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 54.496**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**