FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grospierres-07120/7409137/

huis te koop Grospierres, Ardèche (Frankrijk)



Gelegen in het hart van de Ardèche , ligt het dorp op een domein van 80 ha, in de bergen, op minder dan 2 uur van Montpellier, 2,5 uur van Marseille en 3 uur van Lyon. Rond dit prachtige dorp met arboretum met het label Clef Verte werd in 2021 een beschermd natuurreservaat en een LPO-toevluchtsoord (Ligue pour la Protection des Oiseaux) van 12 hectare aangelegd. Het bestaat uit appartementen van studio met slaaphoek/4 personen tot 2 kamers/4 personen en huizen van 2 kamers/4 personen tot 4 kamers/8 personen , allemaal met terras of balkon. Het biedt tal van vrijetijdsmogelijkheden ter plaatse : 2 waterparken (met 4 buitenzwembaden en een wilde rivier om met een binnenband af te dalen), tennis, minigolf, boogschieten, manege, bowling...en in de buurt : kano-kajak, canyoning, klimmen, avonturenpark, ontdekking van de streek: grotten, holen, wandelingen... Mening van de expert Dit is een prachtige investeringskans die een mooi rendement combineert met het plezier van een schitterend domein. Met zijn klokkentoren, voetgangersstraten, gebouwen in pasteltinten en zelfs een kasteel uit de 19e eeuw combineert het alle charmes van de Ardèche, voor kwaliteitsvol vastgoed. Appartement - 2 kamers - 4 personen Pierre & Vacances - Einde huurovereenkomst: stilzwijgende verlenging Commissie: SAPHIR Onroerende voorheffing 2026: 132 € EPC: D / GES: B

gegevens woning

Franimo id:	**7409137**
referentie:	**a0f47233389b**
nabij of in:	**Grospierres**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 60.470**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**