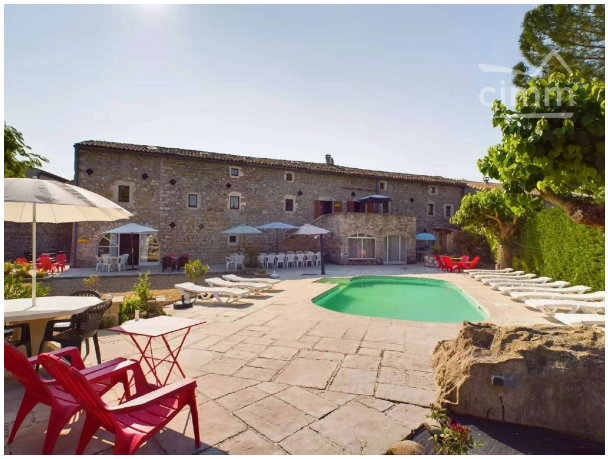
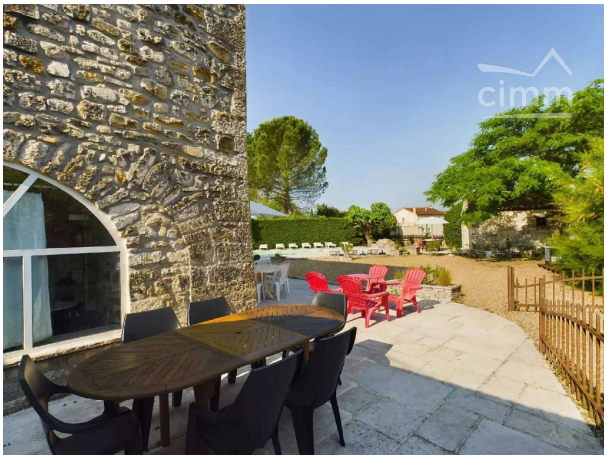
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grospierres-07120/7377659/

huis te koop Grospierres, Ardèche (Frankrijk)

Het geheel van dit mooie gebouw, gebouwd aan het einde van de 18e eeuw, bestaat uit een groot landhuis van natuursteen, met een chloorzwembad van 4 x 9 m, een gezellige plancha hoek, een stenen waterput en een bijgebouw dat is ingericht als studio op een perceel van ongeveer 1000 m², op een zeer rustige locatie. Bewoonbare oppervlakte van ongeveer 450 m². Het pand is geschakeld, zonder inkijk van de buren. Restaurant, tankstation en supermarkt op 250 m. Prachtig uitzicht op de vallei vanaf het terras op de eerste verdieping. Elektriciteit, stadswater, volledige riolering. Het pand ligt tussen Vallon Pont d'Arc, Ruoms en Les Vans, in het hart van de Ardèche-kloof. Dus in een sterk toeristisch gebied, op een kwartier van de grote culturele bezienswaardigheden: de Chauvet-grot, de kloven, vermelde dorpen (Naves, Banne, Balazuc, Vogué, Labaume, ...), de Pont d'Arc. Parkeren mogelijk op het terrein, anders op 250 m op de openbare parking. Eerste gîte op de begane grond onder stenen bogen (capaciteit 4 tot 6 personen): - Uitgeruste keuken van 20 m², eetkamer, open naar het terras - Ruime woonkamer van 22 m² - Slaapkamer van 8 m² + apart toilet - Slaapkamer met eigen badkamer met inloopdouche + toilet van 20 m² Tweede gîte op de begane grond onder stenen bogen (capaciteit 2 tot 4 personen): - Woonkamer en open uitgeruste keuken van 28 m² - Badkamer + toilet 5 m² - Privéterras Op de begane grond is er ook een zomerkeuken + verwarmingsruimte/wasruimte. Derde gîte met een capaciteit van 20 personen op verdieping 1 en 2: Verdieping 1: - Entree, trapgat, apart toilet van 12 m² - Woon- en eetkamer van 45 m² - Uitgeruste keuken van 22 m² Verdieping 2: - Slaapkamer 1 + badkamer + toilet van 27 m² - Slaapkamer 2 + badkamer van 13 m² - Slaapkamer 3 + badkamer van 11 m² - Slaapkamer 4 + badkamer van 11 m² - Slaapkamer 5 + badkamer + toilet van 14,50 m² - Slaapkamer 6 + badkamer + toilet van 15 m² - Slaapkamer 7 + badkamer + toilet van 20 m² - Nachtgang met 2 aparte toiletten Gîte op de eerste verdieping: - Leefruimte met woonkamer en halfopen uitgeruste keuken van 42 m² en terras - Slaapkamer 1 met badkamer van 10 m² - Slaapkamer 2 met badkamer van 10 m² - Apart toilet van 2 m² Studio in de tuin: (2 personen) - Woonkamer met open keuken - Badkamer met toilet - Directe toegang tot terras en zwembad Het huis is omgeven door een groot terras in Bradstone inclusief het zwembadterrein. Oude zijderupsenkwekerij, gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen en veel smaak. Ideaal om een ontvangstproject te ontwikkelen, zoals gîtes, bed & breakfast, congressen, seminars, restaurant. De renovatie is in goede staat van dienst, gewoon de koffers neerzetten en doorgaan... Niet te missen – aarzel niet om contact met mij op te nemen voor een bezichtiging! Wij spreken Nederlands / We do speak English

gegevens woning

Franimo id:	**7377659**
referentie:	**82629017**
nabij of in:	**Grospierres**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**18**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 940.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**