FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/groslay-95410/7273783/

huis te koop Groslay, Val-d'Oise (Frankrijk)





Uw vastgoedadviseur, Mona Mofrih, presenteert met genoegen een prestigieuze gezinswoning die elegantie, comfort en hoogwaardige voorzieningen combineert. ZELDZAME VONDST OP DE MARKT – UITZONDERLIJK HUIS MET RUIME KAMERS EN EEN ZWEMBAD Rue des Champs de l'Asile – Groslay / grenzend aan Montmorency Huis van 250 m² woonoppervlakte boven een volledig souterrain (90 m²), gelegen in een rustige en gewilde buurt, vlakbij het treinstation, scholen, sportschool en winkels (allemaal op loopafstand). Begane grond: lichte dubbele woonkamer, 1 slaapkamer, doucheruimte Kelder: speelkamer, fitnessruimte, bioscoopkamer, berging 1e verdieping: master suite, 1 slaapkamer met doucheruimte, kantoor, kleedkamer/mezzanine 2e verdieping: 4 slaapkamers, 2 badkamers Buiten: • Zwembad van 24 meter • 2 parkeerplaatsen Pluspunten: royale woonruimtes, afgewerkte kelder, toplocatie, een zeldzaamheid in deze buurt. Trein: Het dichtstbijzijnde treinstation is Groslay, bediend door de **Transilien H-lijn (richting Paris Gare du Nord / Persan Beaumont / Luzarches). Vanaf Rue des Champs de l'Asile is het station op ongeveer 8-12 minuten lopen (~ (gebruik het formulier om te reageren) meter, afhankelijk van de exacte locatie). Pluspunt: Snelle toegang tot Parijs en het noorden van Île-de-France. Bussen in de buurt: Verschillende buslijnen bedienen het gebied of passeren in de directe omgeving: • 1527 (richting Hôpital Simone Veil – Eaubonne / Garges – Sarcelles RER) • 1537 (richting Gare d'Épinay – Villetaneuse / Les Flanades) • 9502 (lokale verbindingen in Val-d'Oise). De bushaltes liggen op een paar minuten loopafstand (vaak 3-10 minuten, afhankelijk van de halte). Voorzieningen in de buurt: Het huis is ideaal gelegen vlakbij: Scholen (basisschool en

kleuterschool op een paar minuten afstand). Treinstation voor Transilien lijn H op loopafstand. Sportschool/sportfaciliteiten en andere lokale voorzieningen. Winkels op loopafstand. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7273783**
referentie:	**340931917433**
nabij of in:	**Groslay**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**253 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 730.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Mofrih**
naam:	**Mona Mofrih**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620547328**