FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/groix-56590/7381955/

huis te koop Groix, Morbihan (Frankrijk)



Exclusiviteit By Aurel. Île de Groix. Ideaal gelegen op de hoogten van Port-Lay, zal dit prachtige volledig gerenoveerde huis van 147 m² u verleiden door zijn bevoorrechte omgeving en kwalitatieve voorzieningen. Gebouwd op een perceel van ongeveer 1.000 m², biedt het een rustige woonomgeving, zonder inkijk, dicht bij de zee. Op de begane grond leidt een entree met opbergruimte naar een ruime lichte leefruimte van bijna 60 m² met woonkamer, eetkamer en open keuken. Dit niveau heeft ook een slaapkamer, een badkamer en een aparte wc. Op de verdieping vindt u drie extra slaapkamers en een badkamer met wc. Een echt pluspunt: een onafhankelijke studio, direct verbonden met het huis. Deze bestaat uit een woonkamer met kitchenette, een badkamer met wc en een slaapkamer op de vide, ideaal om familie, vrienden te ontvangen of voor een huurproject. Elke ruimte heeft zijn eigen houten terras, met een prettig uitzicht op de tuin, beschut tegen nieuwsgierige blikken. Een bijgebouw van ongeveer 16 m² maakt deze woning compleet, perfect voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of nautische uitrusting. Het strand van Port-Lay is te voet in minder dan 5 minuten bereikbaar, terwijl het dorp en de hoofdhaven (Port-Tudy) in ongeveer 15 minuten lopen te bereiken zijn. Gelegen in het hart van Zuid-Bretagne, op slechts 45 minuten varen van Lorient, biedt het eiland Groix een uitzonderlijke leefomgeving tussen kustpaden, typische dorpen en stranden met kristalhelder water. Een zeldzaam bezit, ideaal als hoofdverblijf, tweede woning of voor een verhuurinvestering.

gegevens woning

Franimo id:	**7381955**
referentie:	**86899837**
nabij of in:	**Groix**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs: **€ 750.000**