FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grimaud-83310/7259826/

huis te koop Grimaud, Var (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: Nr. 304 te Grimaud, Frankrijk.Op een werkelijk uitzonderlijke locatie in Grimaud, op slechts enkele meters van strand en zee en volledig uit het zicht gelegen, bevindt zich deze schitterende eigentijdse villa met panoramisch zeezicht over de kust van Saint-Tropez. Een zeldzame combinatie van privacy, luxe en een onovertroffen ligging, waar u geniet van rust, ruimte en een adembenemend uitzicht over zee, heuvels en het pittoreske dorp.De villa verkeert in uitstekende staat en is gelegen op een royaal en volledig vlak perceel van ca. 2.400 m², fraai aangelegd en perfect georiënteerd op het zuiden. Met een woonoppervlakte van ca. 200 m² biedt deze woning een hoogwaardig wooncomfort, zowel voor permanent verblijf als voor exclusief tweede-woninggebruik.De woning heeft de volgende indeling:Via een ruime oprijlaan met meerdere parkeerplaatsen bereikt u de entree van de woning. In de ontvangsthal vindt u een gastentoilet, waarna u doorloopt naar de royale woonkamer. Deze lichte en ruimtelijke leefruimte staat in directe verbinding met het grote terras en biedt een spectaculair uitzicht.De open keuken is volledig uitgerust en vormt een echte blikvanger dankzij het grote kookeiland van Carrara-marmer. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot een pergola met een sfeervolle zomer-eetkamer, ideaal voor lange diners in de buitenlucht.De villa beschikt over vijf comfortabele en-suite slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer of doucheruimte, wat de woning uitermate geschikt maakt voor verblijf met familie en gasten. Daarnaast zijn er een wasruimte en diverse praktische voorzieningen aanwezig.BuitenlevenDe fraai aangelegde, vlakke tuin biedt optimale privacy en vormt een oase van rust. Het royale zwembad is perfect gepositioneerd en kijkt uit over de Middellandse Zee, waardoor u hier in alle privacy kunt genieten van zon, zee en uitzicht. Verder beschikt het perceel over een jeu-de-boulesbaan en diverse terrassen rondom de woning.Comfort & voorzieningenDe woning is voorzien van airconditioning, dubbele beglazing, automatische beregening, buitenverlichting, een elektrische toegangspoort, videofoon en hoogwaardige afwerking. Daarnaast is er een garage aanwezig. Een belangrijk pluspunt is de mogelijkheid tot uitbreiding van de villa, wat deze woning extra interessant maakt voor de toekomst.LiggingDe ligging is werkelijk uniek: op ca. 150 meter van zee en strand, op loopafstand van winkels en op korte afstand van het centrum van Grimaud. Deze zeldzame “spot” combineert directe nabijheid van het strand met volledige privacy en een panoramisch uitzicht over de kust van Saint-Tropez.In Frankrijk krijgen wij regelmatig exclusieve villa’s in de verkoop. Sluit ons huidige woningaanbod echter niet helemaal aan op uw wensen, dan vernemen wij dat graag. Om een duidelijk zoekprofiel vast te kunnen stellen, maken wij graag een afspraak om te zien of er mogelijk in de toekomst iets beschikbaar komt wat beter bij u past. Een afspraak kan 7 dagen per week plaatsvinden bij ons op kantoor, telefonisch of wellicht bij u thuis. Het bezichtigen op locatie

is de gehele week mogelijk op afspraak. We kunnen dan met u de woningen uit ons eigen aanbod gaan bekijken. Het is uiteraard ook mogelijk om samen met ons het woningaanbod te bezichtigen van onze collega makelaars. Zo krijgt u een goed beeld van het beschikbare woningaanbod in de regio. In 1 of 2 dagen kunnen we met elkaar de mooiste woningen bezichtigen. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!U bent van harte welkom!
Vraagprijs: € 4.950.000, – k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7259826**
referentie:	**LD103232**
nabij of in:	**Grimaud**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**200 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 4.200.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**