FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grimaud-83310/7258400/

huis te koop Grimaud, Var (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: Proche Grimaud village 321.Gelegen in een beveiligd en rustig residentieel domein in het geliefde Grimaud bevindt zich deze exclusieve, eigentijdse villa in uitstekende staat van onderhoud. De woning is prachtig gesitueerd op een royaal perceel van ca. 2.500 m² en biedt een vrij uitzicht over het Provençaalse landschap. Hier ervaart u een perfecte balans tussen comfort, luxe en rust, op korte afstand van het charmante dorpscentrum.De villa is oorspronkelijk gebouwd in 2002 en in 2025 gerenoveerd, waarbij kwaliteit en wooncomfort centraal hebben gestaan. Met een woonoppervlakte van ca. 272 m², vier slaapkamers en meerdere multifunctionele ruimtes is deze woning uitermate geschikt voor zowel permanent wonen als een luxe tweede verblijf.De woning heeft de volgende indeling:Begane grondVia de royale entree heeft u toegang tot de garage en de slaapkamers op deze verdieping. Hier bevindt zich een ruime master bedroom met een complete en-suite badkamer, voorzien van ligbad, inloopdouche en toilet. Aansluitend beschikt deze kamer over een charmant terras in Tropézienne-stijl. Daarnaast is er een tweede slaapkamer met eigen doucheruimte en een separate kantoorruimte, ideaal voor werken aan huis.TuinniveauDe tuinverdieping vormt het hart van de woning en wordt gekenmerkt door veel lichtinval en een prettige verbinding met buiten. De royale woonkamer met open haard loopt over in de eetkamer, die via openslaande deuren toegang biedt tot een overdekt terras met pergola. De volledig uitgeruste keuken beschikt over een aangrenzende bijkeuken en biedt volop werk- en bergruimte. Verder bevinden zich op deze verdieping een groot thuiskantoor, een praktische wasruimte met veel opbergruimte en twee comfortabele slaapkamers, beide met een eigen doucheruimte en toilet, ideaal voor familie of gasten.BuitenlevenRondom de villa ligt een fraai aangelegde en goed onderhouden tuin van ca. 2.500 m². Het verwarmde zoutwaterzwembad vormt het middelpunt van de buitenruimte en wordt omringd door zonovergoten terrassen, waar u in alle privacy kunt ontspannen en genieten van het Provençaalse klimaat. De tuin is voorzien van automatische beregening en sfeervolle buitenverlichting.Comfort & voorzieningenDe villa is uitgerust met airconditioning, dubbele beglazing, een waterontharder, alarmsysteem en een elektrische toegangspoort. De rustige ligging binnen het domein garandeert optimale privacy en veiligheid.LiggingDe woning is gelegen op korte afstand van het pittoreske dorp Grimaud, waar u winkels, restaurants en voorzieningen vindt. De stranden en de zee liggen op ca. 5 kilometer afstand, evenals de levendige kustplaatsen aan de Golf van Saint-Tropez. Deze locatie combineert rust en natuur met de nabijheid van zee en dorpsleven.In Frankrijk krijgen wij regelmatig exclusieve villa’s in de verkoop. Sluit ons huidige woningaanbod echter niet helemaal aan op uw wensen, dan vernemen wij dat graag. Om een duidelijk zoekprofiel vast te kunnen stellen, maken wij graag een afspraak om te zien of er mogelijk in de toekomst iets beschikbaar komt wat beter bij u past. Een

afspraak kan 7 dagen per week plaatsvinden bij ons op kantoor, telefonisch of wellicht bij u thuis. Het bezichtigen op locatie is de gehele week mogelijk op afspraak. We kunnen dan met u de woningen uit ons eigen aanbod gaan bekijken. Het is uiteraard ook mogelijk om samen met ons het woningaanbod te bezichtigen van onze collega makelaars. Zo krijgt u een goed beeld van het beschikbare woningaanbod in de regio. In 1 of 2 dagen kunnen we met elkaar de mooiste woningen bezichtigen. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!U bent van harte welkom!
Vraagprijs: € 2.100.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258400**
referentie:	**LD103236**
nabij of in:	**Grimaud**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**272 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 2.100.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**