FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grimaud-83310/7258399/

huis te koop Grimaud, Var (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: Guerrevieille 319 te Grimaud, Frankrijk.In een rustige en residentiële omgeving in het hart van Guerrevielle bevindt zich deze volledig gerenoveerde, eigentijdse villa op korte loopafstand van strand en zee. De woning is gelegen op een royaal perceel van ca. 1.700 m² en biedt een unieke combinatie van luxe, comfort en het ontspannen mediterrane buitenleven. Dankzij de hoogwaardige afwerking, de zelfstandige gastenaccommodatie en de uitstekende ligging nabij Beauvallon en Saint-Tropez is dit een bijzonder aantrekkelijke woning aan de Côte d'Azur.De villa is in 2024 volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. Met een woonoppervlakte van ca. 215 m², aangevuld met een zelfstandig appartement van ca. 50 m², biedt deze woning volop ruimte en flexibiliteit voor eigen gebruik, gasten of verhuur. De woning heeft de volgende indeling;Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime en lichte hal, met toegang tot een kantoorruimte, een separaat toilet en een praktische wasruimte. De royale woonkamer staat in directe verbinding met een groot terras, voorzien van een pergola en een buitenkeuken, waar u optimaal kunt genieten van lange zomerse avonden.De eetkamer sluit naadloos aan op de stijlvolle open keuken, die is uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-inbouwapparatuur. Op de begane grond bevindt zich tevens een comfortabele slaapkamer met een eigen en-suite doucheruimte, wat zorgt voor extra privacy en gebruiksgemak.De eerste verdieping beschikt over twee aangename slaapkamers die samen een moderne doucheruimte delen en toegang hebben tot een terras met uitzicht op de fraai aangelegde tuin. Daarnaast bevindt zich hier een separaat toilet en een royale master suite met een eigen doucheruimte en privétoilet.Zelfstandig appartementVoor gasten of verhuur is er een volledig zelfstandig appartement aanwezig. Dit appartement beschikt over een woonkamer met kitchenette, een comfortabele slaapkamer, een badkamer met toilet en een eigen terras. Ideaal om familie en vrienden te ontvangen of voor het realiseren van aantrekkelijke verhuuropbrengsten, zonder in te leveren op privacy.BuitenlevenDe fraai aangelegde tuin is ingericht met mediterrane beplanting en biedt volop rust en privacy. Het infinity zwembad vormt een sfeervol middelpunt van de buitenruimte en wordt omringd door meerdere zonneterrassen. Daarnaast beschikt het perceel over een jeu-de-boulesbaan, een sauna, een dubbele garage en diverse parkeermogelijkheden op eigen terrein. Comfort en voorzieningenDe villa is voorzien van moderne installaties en hoogwaardige voorzieningen, waaronder airconditioning, een warmtepomp, dubbele beglazing, een alarmsysteem, camerabeveiliging, een toegangspoort, glasvezelinternet en automatische tuinberegening. Alles is gericht op comfortabel en zorgeloos wonen.LiggingDe ligging is uitstekend: op ca. 400 meter van zee en strand, nabij de golfbaan van Beauvallon en met Saint-Tropez op korte afstand. Winkels bevinden zich op loopafstand en het centrum ligt op ca. 3,5 kilometer. Een rustige woonomgeving met alle

voorzieningen binnen handbereik.In Frankrijk krijgen wij regelmatig exclusieve villa’s in de verkoop. Sluit ons huidige woningaanbod echter niet helemaal aan op uw wensen, dan vernemen wij dat graag. Om een duidelijk zoekprofiel vast te kunnen stellen, maken wij graag een afspraak om te zien of er mogelijk in de toekomst iets beschikbaar komt wat beter bij u past. Een afspraak kan 7 dagen per week plaatsvinden bij ons op kantoor, telefonisch of wellicht bij u thuis. Het bezichtigen op locatie is de gehele week mogelijk op afspraak. We kunnen dan met u de woningen uit ons eigen aanbod gaan bekijken. Het is uiteraard ook mogelijk om samen met ons het woningaanbod te bezichtigen van onze collega makelaars. Zo krijgt u een goed beeld van het beschikbare woningaanbod in de regio. In 1 of 2 dagen kunnen we met elkaar de mooiste woningen bezichtigen. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen! U bent van harte welkom!
Vraagprijs: € 2.700.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258399**
referentie:	**LD103235**
nabij of in:	**Grimaud**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**215 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 2.700.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**