FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grimaud-83310/7258397/

huis te koop Grimaud, Var (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: Beauvallon 309 te Grimaud, FrankrijkIn de beveiligde en geliefde residentiële wijk Beauvallon Bartole bevindt zich deze uitzonderlijke, zuidgericht gelegen villa met panoramisch uitzicht over zee en de omliggende heuvels. De woning is volledig gerenoveerd in 2025. Een unieke kans om eigenaar te worden van een moderne villa waarin luxe, comfort en Provençaalse charme op hoog niveau samenkomen.De villa is rustig gelegen, op korte afstand van de golfbaan van Beauvallon en het strand, en staat op een royaal perceel van ca. 2.000 m² met een fraai aangelegde tuin en diverse terrassen.De woning heeft de volgende indeling:Begane grondVia een sfeervolle patio met fontein bereikt u de entreehal met garderobe en gastentoilet. De royale woon- en eetkamer openen zich naar een groot terras met barbecue en bioklimatische pergola, perfect voor het buitenleven. De luxe open keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur. Op deze verdieping bevindt zich tevens de master bedroom met en-suite badkamer (ligbad, inloopdouche), separaat toilet en ruime dressing. Daarnaast is er een tweede slaapkamer met eigen doucheruimte en toilet. Ook beschikt de woning over een wijnkelder.TuinverdiepingOp tuinniveau treft u een tweede comfortabele woonkamer en drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een eigen badkamer met douche, toilet en dressing. Verder bevinden zich hier een wasruimte en toegang tot de garage.BuitenruimteDe fraai aangelegde tuin biedt volledige privacy en vormt een harmonieus geheel met de woning. Het verwarmde zwembad wordt omringd door ruime zonneterrassen en een poolhouse, ideaal om in alle rust te genieten van het mediterrane klimaat. Daarnaast beschikt het terrein over een jeu-de-boulesbaan en meerdere zitplekken.LiggingDe villa ligt op ca. 5,5 km van het centrum, op ca. 2,4 km van winkels en op korte afstand van zee en strand. De ligging combineert rust en privacy met uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen.Bent u op zoek naar een hoogwaardige villa met zeezicht, ruimte en luxe op topniveau? Dan is deze woning in Grimaud absoluut een bezichtiging waard.In Frankrijk krijgen wij regelmatig exclusieve villa’s in de verkoop. Sluit ons huidige woningaanbod echter niet helemaal aan op uw wensen, dan vernemen wij dat graag. Om een duidelijk zoekprofiel vast te kunnen stellen, maken wij graag een afspraak om te zien of er mogelijk in de toekomst iets beschikbaar komt wat beter bij u past. Een afspraak kan 7 dagen per week plaatsvinden bij ons op kantoor, telefonisch of wellicht bij u thuis. Het bezichtigen op locatie is de gehele week mogelijk op afspraak. We kunnen dan met u de woningen uit ons eigen aanbod gaan bekijken. Het is uiteraard ook mogelijk om samen met ons het woningaanbod te bezichtigen van onze collega makelaars. Zo krijgt u een goed beeld van het beschikbare woningaanbod in de regio. In 1 of 2 dagen kunnen we met elkaar de mooiste woningen bezichtigen. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!U bent van harte welkom!Vraagprijs: € 4.980.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258397**
referentie:	**LD103233**
nabij of in:	**Grimaud**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**320 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 4.980.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**