FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grimaud-83310/7258396/

huis te koop Grimaud, Var (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: Beauvallon 300 te Grimaud, Frankrijk.In een afgesloten en beveiligd domein, op een rustige en residentiële locatie nabij Grimaud, bevindt zich deze indrukwekkende en eigentijdse villa met panoramisch uitzicht over de kust van Saint-Tropez. Dankzij de zuidwestelijke ligging geniet u hier de gehele dag van zon, rust en een schitterend uitzicht over zee en de omliggende heuvels.De villa verkeert in uitstekende staat, is gebouwd in 2012 en staat op een royaal perceel van ca. 3.500 m². Met een woonoppervlakte van ca. 340 m² biedt deze woning een uitzonderlijk hoog wooncomfort, gecombineerd met luxe voorzieningen en hoogwaardige afwerking.De woning heeft de volgende indeling:Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimtelijkheid en lichtinval. De woonkamer vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met de eetkamer en de volledig uitgeruste dubbele keuken. Grote raampartijen en schuifpuien zorgen voor een naadloze overgang naar de terrassen en het buitenleven. Aansluitend bevinden zich onder andere een praktische bijkeuken, een kantoorruimte en diverse multifunctionele ruimtes, waaronder een speelkamer en een wijnkelder.De villa beschikt over maar liefst vijf comfortabele slaapkamers, allen uitgevoerd als en-suite slaapkamers met eigen badkamer of doucheruimte. Daarnaast is er een walk-in closet, een linnenkamer en meerdere toiletten, wat de woning uitermate geschikt maakt voor zowel permanent wonen als verblijf met familie en gasten.BuitenlevenDe fraai aangelegde tuin biedt optimale privacy en vormt een oase van rust. De ruime terrassen zijn voorzien van een bioklimatische pergola en bieden volop ruimte om te ontspannen of te dineren. Het verwarmde infinity zwembad is perfect gepositioneerd om optimaal te genieten van het panoramische zeezicht en vormt een absolute eyecatcher van het buitenverblijf.Comfort & voorzieningenDe villa is voorzien van moderne installaties en luxe voorzieningen, waaronder vloerverwarming, airconditioning via een warmtepomp, een Sonos-geluidssysteem, waterontharder, centrale stofzuiginstallatie en hoogwaardige isolatie met dubbele beglazing. Daarnaast beschikt de woning over een carport, elektrische poort, alarmsysteem, videobewaking en glasvezel internet. LiggingDe woning is gunstig gelegen op korte afstand van winkels, stranden, de zee en diverse golfbanen, allen op circa 3 kilometer afstand. De nabijheid van Grimaud en Saint-Tropez maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor wie rust en privacy zoekt, zonder afstand te doen van het levendige leven aan de Côte d’Azur.In Frankrijk krijgen wij regelmatig exclusieve villa’s in de verkoop. Sluit ons huidige woningaanbod echter niet helemaal aan op uw wensen, dan vernemen wij dat graag. Om een duidelijk zoekprofiel vast te kunnen stellen, maken wij graag een afspraak om te zien of er mogelijk in de toekomst iets beschikbaar komt wat beter bij u past. Een afspraak kan 7 dagen per week plaatsvinden bij ons op kantoor,

telefonisch of wellicht bij u thuis. Het bezichtigen op locatie is de gehele week mogelijk op afspraak. We kunnen dan met u de woningen uit ons eigen aanbod gaan bekijken. Het is uiteraard ook mogelijk om samen met ons het woningaanbod te bezichtigen van onze collega makelaars. Zo krijgt u een goed beeld van het beschikbare woningaanbod in de regio. In 1 of 2 dagen kunnen we met elkaar de mooiste woningen bezichtigen. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie. Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!U bent van harte welkom!Vraagprijs: € 4.950.000, – k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258396**
referentie:	**LD103231**
nabij of in:	**Grimaud**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**340 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 4.950.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**