FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grignols-33690/7304822/

huis te koop Grignols, Gironde (Frankrijk)





Ideaal gelegen nabij Bazas en op 25 minuten van Langon, combineert deze locatie rust met snelle toegang tot alle voorzieningen. Ontdek in een rustige en groene omgeving deze prachtige, eigentijdse woning die comfort, moderniteit en een hoge levenskwaliteit biedt. De ruime woonkamer is licht, de moderne open keuken is van alle gemakken voorzien, het slaapgedeelte omvat 3 slaapkamers, waaronder een master suite, en om het geheel compleet te maken is er een extra kamer, ideaal voor thuiswerken of andere activiteiten, met directe toegang van buitenaf. De grote, aangename tuin is onderhoudsvriendelijk, het overdekte terras is ideaal om met familie of vrienden van de ruimte te genieten, en voor het gemak zijn er een aparte garage en meerdere parkeerplaatsen, zowel binnen als voor het huis. Neem nu contact met ons op voor meer informatie, foto's of om een bezoek te plannen! Het energieverbruik wordt beheerst met een lage milieubelasting, EPC: A/A dankzij het eigen verbruik van zonnepanelen en de omkeerbare warmtepomp voor optimaal comfort in de zomer. ENERGIEKLASSE: A 63 kWh/m2/jaar KLIMAATKLASSE: A 2 kg CO2/m2/jaar. De jaarlijkse energiekosten voor een woning variëren van € 810 tot € 1160 per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar de jaren 2021, 2022 en 2023. Deze woning wordt aangeboden voor € 275.000 (inclusief makelaarskosten) door uw lokale adviseur voor Zuid-Gironde, Laurent Familiar. U kunt hem bereiken op + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via laurent. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxaties - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Laurent Familiar, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van BORDEAUX geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7304822**
referentie:	**FLMAS-7623**
nabij of in:	**Grignols**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

telefoon: **003324265798**

woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**3500 m2**
prijs:	**€ 265.000**