FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grenoble-38100/7422196/

huis te koop Grenoble, Isère (Frankrijk)





Eerste koper: lichtrijk doorzonwoning T3 van 45 m², gelegen op de 1e verdieping, met uitzicht op de Belledonne-keten en dicht bij het Parc Paul Mistral. Bushalte « Maliffaud » van lijn C4 in de buurt (richting Victor Hugo), en op twee passen van de haltes Chavant (tram A en C). Handelszaak aan de voet van het gebouw; op een steenworp van Grenoble zonder in het stadscentrum te zijn, de grote assen op enkele minuten, dit pand geniet van een bevoorrechte ligging. Ingerichte open keuken op de woonkamer, met balkon en buitenbergingen, rustig gelegen aan een binnenplaats waar vrij parkeren mogelijk is. 2 slaapkamers (waarvan één met bergruimte) op het westen. Aparte douchekamer en toilet. Individuele gasverwarming (onderhoud up-to-date). Een simulatie met de keuringsdeskundige toont aan dat de wijziging van het verwarmingssysteem naar elektrisch (bv. lucht/lucht-airconditioning of elektrische radiator + boiler) het EPC van de woning naar D zou brengen. Dubbel glas. Een kelder vervolledigt het pand. Elektrische meter volledig vernieuwd. Glasvezel. Onroerendezaakbelasting: 1 156 € Mede-eigendomskosten: 231 €/kwartaal Verfrissingswerken nodig in de keuken en de douchekamer / het toilet. Voor meer informatie, neem contact met ons op.

gegevens woning

Franimo id:	**7422196**
referentie:	**86184984**
nabij of in:	**Grenoble**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 89.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**