FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grenade-31330/7431774/

huis te koop Grenade, Haute-Garonne (Frankrijk)




Gelegen op 45 minuten van Toulouse en 40 minuten van Montauban, biedt dit burgerhuis van 375m² uit de 19e eeuw, met een oost- en zuidligging en een gedeelde muur, u 7 slaapkamers, 2 grote salons / woonkamers, een keuken, 2 doucheruimtes, een grote badkamer, toiletten, een bureau, een atelier, een oude keuken, een bijkeuken, een wasruimte, een deels in te richten zolder. Het zal u verleiden door zijn authenticiteit, zijn prachtige volumes, zijn tuin, alles op een omheind en bebost perceel van meer dan 2000 m².

Vanaf de hal (4m²) wordt u ondergedompeld in de authenticiteit en charme van dit voormalige klooster met het uiterlijk van een groot burgerlijk huis.

Aan de rechterkant is een woonkamer (65m²) waar nu een prachtige biljarttafel staat. Vanuit deze woonkamer heeft u directe toegang tot de grote keuken (32m²). De voormalige keuken van het klooster, die niet meer in gebruik is, grenst aan de nieuwe.

Aan de linkerkant van de hal komt u in een nieuwe gang (12m²) die u naar de hoofdslaapkamer (27m²) met douche en toilet, een bureau (12m²), de authentieke salon (65m²), met toegang naar buiten, en de trap naar de verdieping brengt, de slaapruimte; een grote overloop (12m²) waar de prachtige muren van gebakken aarde, kiezelstenen en bakstenen schitteren. Links achter elkaar drie slaapkamers (9,10,15m²).

Aan de rechterkant nog een grote slaapkamer (22m²) en via een andere kleine gang een grote badkamer (20m²) met toegang tot het dakterras, alsook de laatste twee slaapkamers (9,9m²). Vanaf de overloop leidt een trap naar de deels in te richten zolder.

In deze beboste en omheinde tuin van meer dan 2000 m² met prieel, garage en een kleine bijgebouwen kunt u tot rust komen. Een fontein op locatie vraagt erom opnieuw in werking te worden gesteld om de volledige sfeer van het klooster weer te geven.

Het dak is bedekt met kanaalvormige dakpannen, de constructie is traditioneel, de centrale verwarming wordt gevoed via een lucht/water-warmtepomp, de warmwatervoorziening is via een elektrische boiler. De sanitaire voorzieningen zijn autonoom..

In dit prachtige eigendom geniet u en uw familie van een authentiek burgerlijk huis op 5 minuten van alle voorzieningen.

Gelegen op 40 minuten van Toulouse en de internationale luchthaven, 35 minuten van Montauban, 2u10 van de skipistes, 2u10 van de Middellandse Zee, Spanje, en 3u25 van de oceaan.

Virtuele rondleiding op aanvraag.

De informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7431774**
referentie:	**AF27390**
nabij of in:	**Grenade**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 437.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**