FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/granville-50400/7407828/

huis te koop Granville, Manche (Frankrijk)





GRANVILLE – GEZINSWONING MET VEEL POTENTIEEL, DICHTBIJ HET STADSCENTRUM EN DE STRANDEN Een huis dat wacht om ontdekt te worden… en een potentieel dat wacht om ontketend te worden! Gelegen in de directe nabijheid van het centrum van Granville en de stranden, in een gewilde woonwijk, ontdek deze vrijstaande woning van circa 100 m² woonoppervlak, gelegen op een perceel van bijna 500 m². Een bijzonder aantrekkelijke woning voor een gezin, een project voor een eigen woning, of voor wie op zoek is naar een huis met uitstekende mogelijkheden voor uitbreiding en renovatie. - Een gezinsvriendelijke en functionele indeling De belangrijkste woonruimte, gelegen op de bovenverdieping, omvat: Een hal Een gezellige woonkamer met open haard Een ruime, aparte keuken, die eventueel kan worden opengebroken naar de woonkamer om een mooie, moderne leefruimte te creëren 4 slaapkamers Een badkamer Een doucheruimte 2 toiletten De huidige indeling biedt al voldoende ruimte en laat ruimte voor herindeling naar uw wensen. - Een mezzanine met opmerkelijk potentieel: De mezzanine is ongetwijfeld een van de grootste troeven van deze woning. Het biedt momenteel: 2 slaapkamers, een zeer grote garage, een ruime bijkeuken, een stookruimte, een wijnkelder en een toilet. Met meer dan 60 m² extra ruimte die ontwikkelingspotentieel biedt, leent deze ruimte zich voor diverse projecten: een zelfstandige woonruimte, extra slaapkamers, een kantoor, een recreatieruimte, een werkplaats, een ruimte voor een professionele activiteit, of simpelweg een aanzienlijke vergroting van de bruikbare woonruimte. Het transformatiepotentieel is werkelijk aanzienlijk. - Een zeldzaam pluspunt: bijgebouwen: De woning beschikt tevens over twee grote vrijstaande garages, als aanvulling op de garage op de mezzanine. Dit is een bijzonder waardevolle combinatie voor het parkeren van meerdere voertuigen, het inrichten van een werkplaats, het opslaan van apparatuur of het voorzien in de behoeften van een gezin. - Een perceel van 500 m² om opnieuw te bedenken: Het perceel van circa 500 m², volledig grenzend aan de woning en zonder gedeelde muren, biedt een prachtige buitenruimte. De tuin heeft momenteel wat opknapwerk nodig, maar biedt een blanco canvas voor het creëren van een aangename buitenruimte: een terras, eethoek, aangelegde tuin, speelplek voor kinderen of ontspanningshoek. - Een huis "in originele staat"... maar degelijk en aanpasbaar. Het huis bevindt zich momenteel in originele staat en behoeft wat opfrissing en modernisering. Het biedt echter een solide basis en essentiële elementen die voldoen aan de huidige normen, waardoor een geleidelijke en persoonlijke renovatie mogelijk is. Hier geen gedwongen cosmetische renovaties: u kunt echt uw eigen huis creëren, aangepast aan uw levensstijl en wensen. Dit is een huis dat niet probeert indruk te maken met een "kant-en-klaar" uiterlijk, maar met zijn potentieel. De locatie, de zelfstandigheid, de ruimtelijkheid, de vele parkeermogelijkheden en vooral de resterende bruikbare ruimtes maken het een

bijzonder aantrekkelijk object voor iedereen die een woning wil renoveren, moderniseren en verfraaien naar eigen stijl, op slechts enkele minuten van het hart van Granville en de kust. Een bezichtiging zal u de volledige potentie van dit huis laten zien en u laten voorstellen wat het zou kunnen worden. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 7,00% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7407828**
referentie:	**340931937572**
nabij of in:	**Granville**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**100 m2**
opp. terrein:	**500 m2**
prijs:	**€ 374.500**

contact

makelaar:	**Capifrance Trublard**
naam:	**Christophe Trublard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0607105088**