FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/granges-d-ans-24390/7426585/

huis te koop Granges-d'Ans, Dordogne (Frankrijk)





Grange-d'Ans (24) – Uitzonderlijk 18e-eeuws landgoed van natuursteen, een unieke plek om nieuw leven in te blazenBoven op een heuvel, in het hart van de Périgord, ontdekt u dit karaktervolle domein met een uitzonderlijke ligging, indrukwekkende ruimtes en een zeldzaam potentieel voor een uniek levensproject.Dit bijzondere eigendom ligt op een perceel van in totaal 8.136 m² en bestaat uit meerdere historische gebouwen die gegroepeerd zijn rond een ruime, met gras begroeide binnenplaats van ongeveer 2.000 m². Het overige terrein bestaat uit aangrenzende landbouwgronden en biedt een rustige, ongerepte landelijke omgeving, met vrij uitzicht over het landschap en zonder inkijk van buren.Een voormalige woning vol karakterDe hoofdwoning beschikt over circa 130 m² woonoppervlak, verdeeld over twee verdiepingen. De natuurstenen muren, de traditionele architectuur en de daken met platte dakpannen, die vernieuwd zijn en zich in zeer goede staat bevinden, benadrukken de authenticiteit en charme van dit historische gebouw.Het pand dient volledig gerenoveerd te worden. Dit biedt de vrijheid om de woonruimtes geheel naar eigen wens in te richten, met behoud van de ziel en het oorspronkelijke karakter van de plek.Indrukwekkende bijgebouwen met uitzonderlijke volumesRondom de binnenplaats bevinden zich meerdere gebouwen die getuigen van de agrarische geschiedenis en het historische erfgoed van het domein: Een imposante natuurstenen schuur met een grondoppervlakte van 135 m² en een indrukwekkende hoogte van circa 9 meter, met uitzonderlijke mogelijkheden voor de inrichting.Voormalige paardenstallen en een varkensstal, overblijfselen van het agrarische verleden van het domein.Een traditionele broodoven die nog steeds functioneert, een authentiek element van het landelijke erfgoed.Twee open loodsen met royale ruimtes en indrukwekkende hoogtes.Een gewelfde kelder en prachtige historische houten dakconstructies, die het architecturale karakter van het geheel verder versterken.De verscheidenheid aan

gebouwen, hun verhoudingen en hun ligging rondom de binnenplaats geven dit eigendom een unieke identiteit en een bijzonder potentieel.Een uitzonderlijke omgeving, tussen rust en natuurDankzij de verhoogde ligging boven op een heuvel geniet het domein van een vrij uitzicht over het glooiende landschap van de Périgord. Omringd door velden en zonder inkijk van buren biedt het een rustige omgeving en een heerlijk gevoel van ruimte.De ruime, met gras begroeide binnenplaats vormt het hart van het domein, terwijl de aangrenzende landbouwgronden het landelijke karakter en de ongerepte omgeving versterken.Een historisch domein om naar eigen inzicht opnieuw vorm te gevenHet eigendom vereist een volledige renovatie. Hoewel de daken zich in zeer goede staat bevinden, moeten de interieurs, de voorzieningen en de riolering of het individuele afvalwatersysteem nog volledig worden gerealiseerd.Of u nu houdt van historische natuurstenen gebouwen, op zoek bent naar een ambitieus restauratieproject of ervan droomt een bijzondere woning op het Franse platteland te creëren: dit domein biedt een blanco canvas om uw persoonlijke visie werkelijkheid te laten worden.Een karaktervolle woning, een familieproject of een bijzondere plek om op het platteland te wonen: dit domein biedt tal van mogelijkheden voor wie het potentieel ervan weet te herkennen en tot zijn recht kan laten komen.Een zeldzame kans om een historisch domein nieuw leven in te blazen, waar natuursteen, uitzonderlijke volumes en een bevoorrechte ligging alle ruimte laten voor verbeelding. Niet onderworpen aan de Franse energieprestatiecertificering (DPE), onder voorbehoud van bevestiging van de toepasselijke vrijstelling. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,38% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Contactez Laetitia CERDAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de PERIGUEUX) (gebruik het formulier om te reageren) (réf. (gebruik het formulier om te reageren))

gegevens woning

Franimo id:	**7426585**
referentie:	**830035962714**
nabij of in:	**Granges-d'Ans**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**1**
opp. woning:	**260 m2**
opp. terrein:	**8136 m2**
prijs:	**€ 200.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Savignac les eglises - Cerdan**
naam:	**Laetitia Cerdan**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682391216**