FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grand-failly-54260/7434528/

huis te koop Grand-Failly, Meurthe-et-Moselle (Frankrijk)





EEN UNIEK PAND, EEN PRACHTIG UITZICHT EN EEN UITZONDERLIJKE WOONOMGEVING! Op zoek naar een bijzondere woning? Laat u betoveren door deze prachtige vakwerkwoning, gebouwd in 2021 en zorgvuldig onderhouden, die charme, comfort en hoogwaardige afwerking combineert. Met 128 m² woonoppervlak, een groot, omheind perceel van 5.628 m² beplant met fruitbomen en een magnifiek, onbelemmerd uitzicht op de vlakte en de rivier onderaan het perceel, biedt deze woning een bevoorrechte omgeving, ideaal om volop van de natuur te genieten. EEN TERRAS OM VAN ZONNIGE DAGEN TE GENIETEN U zult het prachtige terras van 46 m², waarvan een deel overdekt is, zeker waarderen, perfect om gezellige momenten te delen met familie en vrienden. BEGANE GROND: Entreehal, woonkamer van 33,20 m², ingerichte keuken van 10 m², slaapkamer met kleedkamer, badkamer met douche en toilet BOVENVERDIEPING: 3 extra slaapkamers, badkamer met ligbad en douche, apart toilet KELDER: Grote garage met ruimte voor maximaal 3 auto's, wasruimte KENMERKEN DIE HET VERSCHIL MAKEN: Recent gebouwd (2021) Energielabel A / Broeikasgasemissies A: uitstekende energie-efficiëntie! Laadstation voor elektrische voertuigen Waterontharder Horren voor alle ramen Elektrische rolluiken voor alle ramen Afvalwaterzuiveringssysteem Toegang op de begane grond EEN UNIEK, GOED ONDERHOUDEN HUIS VOL BIJZONDERHEDEN! De houtskeletconstructie, uitstekende energieprestatie, voorzieningen, grote tuin en adembenemend uitzicht over de vlakte maken dit pand een werkelijk uitzonderlijke vondst voor wie bijzondere huizen waardeert. Interesse om dit pareltje te ontdekken? Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Anne PIERRET naar MANGIENNES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 617941)

gegevens woning

Franimo id:	**7434528**
referentie:	**830031785523**
nabij of in:	**Grand-Failly**

contact

makelaar:	**Optimhome Mangiennes - Pierret**
naam:	**Anne Pierret**

regio:	**Grand Est**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0688418678**
kamers:	**5**		
opp. woning:	**128 m2**		
opp. terrein:	**5628 m2**		
prijs:	**€ 371.000**		