FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grand-aigueblanche-73260/7409584/

huis te koop Grand-Aigueblanche, Savoie (Frankrijk)



Een premium investeringsopportuniteit in vruchtgebruik-blootegoed (démembrement) in Valmorel De residentie L'Éclat de Lune geniet van een bevoorrechte ligging in het hart van Valmorel , een dorpsskioord dat bekend is om zijn authentieke architectuur, zijn voetgangersstraat en zijn rechtstreekse toegang tot het Grand Domaine met zijn 165 km pistes , op tussen 1 350 en 2 400 meter hoogte. Valmorel is erkend voor zijn gezinsvriendelijke positionering en heeft het label Famille Plus ; het trekt dankzij een grote verscheidenheid aan sport- en vrijetijdsactiviteiten zowel in de winter als in de zomer veel bezoekers. In deze bijzonder stevige context biedt de operatie L'Éclat de Lune een investering in blote eigendom (démembrement) over 12 jaar , met een onmiddellijke korting van 50% . Een uitzonderlijk zeldzame korting op een beperkte markt Het voorgestelde blote-eigendomsstelsel over 12 jaar met een korting van 50% is een bijzonder aantrekkelijk waarderingsniveau. Op de markt van de Alpenskioorden is een korting van 50% over slechts 12 jaar dus een uiterst concurrentiële positionering. Concreet verwerft de investeerder vandaag een vastgoedactief in een bekend skioord tegen de helft van de marktwaarde , met automatische terugkeer van de volle eigendom na afloop van het blote-eigendomsstelsel. Een premium residentie met diensten De residentie onderscheidt zich door voorzieningen die bijzonder gewild zijn in het toeristisch vastgoed in de bergen: binnenzwembad sauna, hammam en wellnessruimte conciërgedienst skishop en verwarmde skiruimte verbonden fitnessruimte Deze diensten dragen rechtstreeks bij aan de verhuuraantrekkelijkheid en de patrimoniale waardering van het pand. De patrimoniale troeven van het blote-eigendomsstelsel Deze patrimoniale constructie is voorbehouden aan investeerders die al btw-plichtig zijn en past binnen een exploitatiehuurcontract ondertekend met My Mountain Resort , een specialist in het toeristisch beheer in skioorden. Gedurende de hele duur van het blote-eigendomsstelsel geniet de investeerder van talrijke voordelen: Onmiddellijke korting van 50% bij de aankoop Geen IFI (vermogensbelasting op onroerend goed) Nul onroerendezaakbelasting Nul mede-eigendomskosten Geen enkele verhuur- of beheerzorg Mogelijkheid om de leningsrente af te trekken in de BIC (industriële en commerciële winsten) Optimalisatie van de patrimoniale overdracht Na afloop van de 12 jaar wordt de volle eigendom automatisch hersteld, zodat men profiteert van een bergvastgoedactief in een bekend skioord en op een markt waar het aanbod structureel beperkt blijft . Getoonde prijs met een onmiddellijke korting van 50% bij de aankoop Geen IFI Nul onroerendezaakbelasting Nul kosten Nul beheerzorg Mogelijkheid om de leningsrente af te trekken in de BIC – aangifte 2031 (zie fiscaal memo)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7409584**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**de6a3f29b925**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Grand-Aigueblanche**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 277.875**		