FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grand-aigueblanche-73260/7409184/**

# huis te koop Grand-Aigueblanche, Savoie (Frankrijk)



Een premium investeringskans in gedeeld eigendom (démembrement) in Valmorel De residentie L’Éclat de Lune geniet van een bevoorrechte ligging in het hart van Valmorel , een dorpsstation bekend om zijn authentieke architectuur, zijn voetgangershoofdstraat en zijn rechtstreekse toegang tot het Grand Domaine en zijn 165 km pistes , tussen 1 350 en 2 400 meter hoogte. Erkend voor zijn gezinspositionering en gelabeld Famille Plus , kent Valmorel een aanhoudend bezoek in winter en zomer dankzij een grote diversiteit aan sport- en vrijetijdsactiviteiten. In deze bijzonder solide context biedt de operatie L’Éclat de Lune een investering in gesplitst eigendom (démembrement de propriété) over 12 jaar , met een onmiddellijke korting van 50 % . Een uiterst zeldzame korting op een beperkte markt De voorgestelde splitsing over 12 jaar met een korting van 50 % vormt een bijzonder aantrekkelijk waarderingsniveau. Op de markt van alpenstations is 50 % korting op slechts 12 jaar dus een uiterst concurrerende positionering. Concreet verwerft de investeerder vandaag een vastgoedactivum in een erkend station tegen de helft van zijn marktwaarde , met automatische terugkeer van de volle eigendom na afloop van de splitsing. Een premiumresidentie met diensten De residentie onderscheidt zich door voorzieningen die bijzonder gezocht zijn in toeristisch bergvastgoed: binnenzwembad sauna, hammam en welzijnsruimte conciërgedienst skishop en verwarmde skiroom verbonden fitnessruimte Deze diensten dragen rechtstreeks bij aan de verhuuraantrekkelijkheid en de patrimoniale waardestijging van het pand. De patrimoniale voordelen van de splitsing Deze patrimoniale constructie is voorbehouden aan investeerders die reeds btw-plichtig zijn en past in het kader van een exploitatieovereenkomst met My Mountain Resort , specialist in toeristisch beheer in skistations. Gedurende de hele duur van de splitsing geniet de investeerder van tal van voordelen: Onmiddellijke korting van 50 % bij aankoop Geen IFI (vastgoedvermogensbelasting) Nul onroerende voorheffing Nul mede-eigendomskosten Geen verhuurzorgen of beheer Mogelijkheid om leninginteresten af te trekken in BIC Optimalisatie van de patrimoniale overdracht Na afloop van de 12 jaar wordt de volle eigendom automatisch hersteld, zodat u kunt beschikken over een bergvastgoedactivum in een erkend station en op een markt waar het aanbod structureel beperkt blijft . Getoonde prijs met onmiddellijke korting van 50 % bij aankoop Geen IFI Nul onroerende voorheffing Nul kosten Nul beheerszorgen Mogelijkheid om leninginteresten af te trekken in BIC - aangifte 2031 (zie fiscale memo)

## gegevens woning

Franimo id: **7409184**

## contact

makelaar: **Bel'Maison**

| | | | |
|---|---|---|---|
| referentie: | **4db4b8df5c5a** | naam: | **Louis Helsen** |
| nabij of in: | **Grand-Aigueblanche** | spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| regio: | **Auvergne-Rhône-Alpes** | telefoon: | **0032472515630** |
| woningtype: | **huis** | | |
| kamers: | **niet opgegeven** | | |
| opp. woning: | **- m2** | | |
| opp. terrein: | **- m2** | | |
| prijs: | **€ 535.272** | | |