FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/grand-aigueblanche-73260/7409110/

huis te koop Grand-Aigueblanche, Savoie (Frankrijk)



Een premium investeringsmogelijkheid in splitsing van eigendom in Valmorel De residentie L’Éclat de Lune geniet van een bevoorrechte ligging in het hart van Valmorel , een dorpsresort dat bekendstaat om zijn authentieke architectuur, zijn voetgangersstraat en zijn directe toegang tot het Grand Domaine met zijn 165 km pistes , op tussen 1 350 en 2 400 meter hoogte. Valmorel, bekend om zijn gezinsvriendelijke positionering en het label Famille Plus , trekt zowel in de winter als in de zomer een sterke bezoekersstroom dankzij een grote diversiteit aan sport- en vrijetijdsactiviteiten. In deze bijzonder stevige context biedt de operatie L’Éclat de Lune een investering in splitsing van het eigendom voor 12 jaar , met een onmiddellijke korting van 50 % . Een uitzonderlijk zeldzame korting op een beperkte markt De splitsing die over 12 jaar met een korting van 50 % wordt voorgesteld, is een bijzonder aantrekkelijk waarderingsniveau. Op de markt van de Alpenresorts is een korting van 50 % over slechts 12 jaar dus een uiterst competitieve positionering. Concreet verwerft de investeerder vandaag een vastgoedactief in een erkend resort aan de helft van de marktwaarde , met automatische terugkeer van de volle eigendom aan het einde van de splitsing. Een premium residentie met diensten De residentie onderscheidt zich door voorzieningen die zeer gewild zijn in toeristisch bergvastgoed: binnenzwembad sauna, hammam en wellnessruimte conciërgedienst skishop en verwarmde skiruimte verbonden sportzaal Deze diensten dragen rechtstreeks bij tot de verhuurbaarheid en de patrimoniale waardering van het pand. De patrimoniale voordelen van de splitsing Deze patrimoniale constructie is voorbehouden aan investeerders die reeds BTW-plichtig zijn en past binnen een exploitatiehuurcontract ondertekend met My Mountain Resort , specialist in toeristisch beheer in het resort. Gedurende de hele duur van de splitsing geniet de investeerder van talrijke voordelen: Onmiddellijke korting van 50 % bij aankoop Geen IFI (vastgoedvermogensbelasting) Nul onroerendezaakbelasting Nul mede-eigendomskosten Geen verhuurzorgen of beheer Mogelijkheid om rentelasten van de lening af te trekken in BIC Optimalisatie van de patrimoniale overdracht Na afloop van de 12 jaar wordt de volle eigendom automatisch hersteld, waardoor men kan genieten van een bergvastgoedactief in een erkend resort en op een markt waar het aanbod structureel beperkt blijft . Prijs getoond met een onmiddellijke korting van 50 % bij aankoop Geen IFI Nul onroerendezaakbelasting Nul kosten Nul beheerzorgen Mogelijkheid om rentelasten van de lening af te trekken in BIC - aangifte 2031 (zie fiscaal memo)

gegevens woning

Franimo id: **7409110**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**8d02b7bddbf4**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Grand-Aigueblanche**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 430.470**		