FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gradignan-33170/7377665/

huis te koop Gradignan, Gironde (Frankrijk)





Licht T4-appartement van 82 m² met balkon, parkeerplaats en glasvezelIn een beveiligd complex met toegang via badge, nodigen wij u uit dit aangename appartement van 82 m² op de 2e verdieping van een gebouw met 4 verdiepingen te ontdekken.Zeer licht en goed ingedeeld, bestaat het uit een hal met een grote opbergkast, een woonkamer van ongeveer 21 m² die uitkomt op een balkon, een keuken met bergruimte, drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De indeling van de slaapkamers zorgt voor een mooie scheiding van de ruimtes, met één slaapkamer aan de ene kant van het appartement en twee aan de andere kant.Wat het comfort betreft, profiteert u van glasvezel, elektrische individuele verwarming, een boiler voor warm water, elektrische rolluiken in de woonkamer en handmatige rolluiken in de andere kamers. De kozijnen zijn van PVC met dubbel glas (afhankelijk van de ramen). Een privébuitenparkeerplaats maakt deze woning compleet.De omgeving is bijzonder praktisch voor gezinsleven:* Kleuterschool op 3 minuten lopen.* Basisschool op 10 minuten lopen.* Kinderopvang op 1,5 km.* Middelbare school op 1 km.* Intermarché en groentewinkel op 500 m.* Buslijn 31 op 2 minuten lopen.* Apotheek in de buurt (3 minuten).* Speeltuin op een paar stappen.* Snelle toegang tot de snelweg.* Station Bordeaux op ongeveer 15 minuten met de auto.Gebouwd in 1978, biedt dit appartement een aangename, lichte en functionele leefomgeving, ideaal voor een gezin of een eerste aankoop.Snel te bezichtigen!

gegevens woning

Franimo id:	**7377665**
referentie:	**87171693**
nabij of in:	**Gradignan**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 220.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**