FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gourdon-46300/7252698/

huis te koop Gourdon, Lot (Frankrijk)





Te koop: Prachtig vakantiepark Bent u op zoek naar een unieke investeringsmogelijkheid in de wereld van ontspanning en recreatie? Hier is de droomkans! In de omgeving van het pittoreske dorpje Gourdon bieden wij een uniek 5-sterren vakantiepark te koop aan. Het park is het hele jaar geopend en beschikt over diverse faciliteiten en mogelijkheden. Wat u te wachten staat: 7 vakantiewoningen, 2 geschakelde huizen met daaronder een wasserette en 5 glamping tenten van 45 m², perfect voor onvergetelijke vakanties. Een zwembad van 300 m² met een diepte van 1,60 m en een peuterbad, ideaal voor gezinnen, dat aan alle normen voldoet en uitstekend wordt onderhouden. Een aantrekkelijk restaurant/brasserie met een terras van 400 m² (140 zitplaatsen) aan het zwembad. Een receptie voor ontvangst met een ruime directiewoning van 150 m² (4 slaapkamers) direct daarnaast, perfect voor het beheer van het park. Diverse sportfaciliteiten, waaronder een tennisbaan, een voetbalveld, een volleybalveld en een jeu-de-boules baan. Een overdekte chillruimte met tafeltennis, mini-voetbal en trampoline voor extra vermaak. Dit alles op een terrein van 2,5 hectare. Het eigendom wordt gehouden door een vastgoedbeheermaatschappij, een SCI. De exploitatie is uitbesteed aan twee besloten vennootschappen, een SARL en een SAS. De SAS is verantwoordelijk voor de gebouwen, campingtentjes, sportfaciliteiten en horeca, terwijl de SARL de verhuur van het gehele vakantiepark beheert. Er zijn 4 vaste medewerkers die overgenomen kunnen worden. Overname is mogelijk door acquisitie van de 3 maatschappijen. Er wordt een jaarlijkse omzet van meer dan € 500.000 gerealiseerd met uitstekende resultaten. Een aangrenzend gebied met 50 chalets behoort niet tot de verkoop en is eigendom van een mede-eigendom, maar deze eigenaren die hun vakantiewoning bezitten kunnen alleen exclusief via de aangeboden SARL verhuren of het vastgoed voor eigen gebruik benutten. De horecavoorzieningen zijn open voor de eigenaren van het aangrenzende terrein. Grijp deze unieke kans om eigenaar te worden van dit prachtige vakantiepark! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

gegevens woning

Franimo id:	**7252698**
referentie:	**V7322**
nabij of in:	**Gourdon**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.790.000**