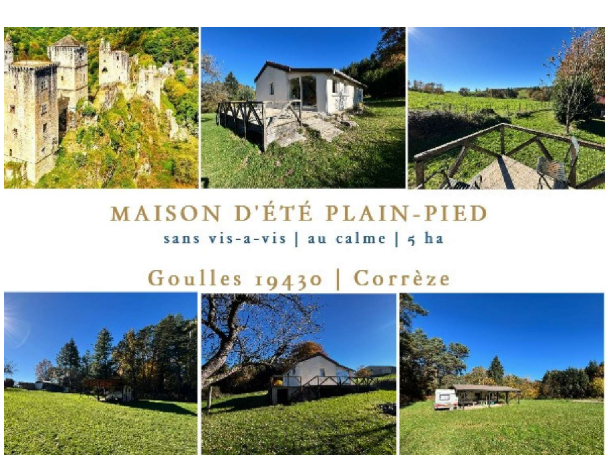
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/goulles-19430/7207208/

huis te koop Goulles, Corrèze (Frankrijk)





Exclusief bij Côté France Immobilier! Charmant gelijkvloers zomerhuis met meer dan 5 hectare grond te koop. Deze woning is gelegen in het hart van het platteland, op slechts enkele minuten van het centrum van Goulles in de regio Corrèze. Een onverharde toegangsweg leidt naar dit prachtige, beschutte plekje van enkele hectaren, bestaande uit een grasveld en een prachtig bosrijk gedeelte. In de middeleeuwen was dit een verzamelplaats voor ridders. Het is een prachtig landgoed met een prachtig uitzicht op de heuvels van de Corrèze. U kunt er heerlijk wandelen door uw eigen privébos, op uw eigen terrein. Het privébos grenst aan de beek Ruisseau de la Prade. Er ligt een groot perceel direct naast het huis, maar er is ook een perceel iets verderop, aan het water, aan de oever van de Maronne, vlakbij het beroemde kasteel: Les Tours de Merle. De omgeving is prachtig. Adembenemend landschap, historische dorpjes het heeft het allemaal. In het dorp Goulles, een prachtig historisch dorp, vindt u onder andere een kleine supermarkt en een goed restaurant. Het dorp ligt op ongeveer 20 minuten van Argentat-sur-Dordogne, waar u alle voorzieningen vindt die u nodig heeft voor een comfortabel leven. Het huis is ideaal als pied-à-terre, vakantiehuis of als self-catering cottage. Momenteel wordt het gebruikt als vakantiehuis voor het gezin. De woning beschikt over een ruime woonkamer met diverse openslaande deuren en ramen die aan beide zijden een schitterend uitzicht bieden. De keuken is geïntegreerd in de woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. Aan de voor- en zijkant van de woning loopt een zeer ruim balkon/terras met een adembenemend uitzicht ideaal voor een barbecue of een borrel. Omdat het een zomerhuis is, is er geen verwarming aanwezig, maar wel een open haard (niet afgesloten). Ideaal voor koele avonden. Het perceel omvat diverse bijgebouwen, waaronder een zomerkeuken, twee houten carports en een houten tuinhuisje. Er is ook een betonnen vloer voor de aanleg van een groot zwembad. Dit huis heeft een werkelijk uitzonderlijke locatie. Het is volledig afgelegen, zonder directe buren. Gelegen aan het einde van een rustig landweggetje, geniet het van privacy, zelfs wanneer het niet bewoond is. Dit type woning is zelden te koop. Het zou ideaal kunnen zijn voor off-grid wonen. Het ligt in een prachtige natuurlijke omgeving, rijk aan geschiedenis, met bergen, heuvels en rivieren. Op slechts 70 km afstand kunt u zelfs in de winter skiën in het skigebied Le Lioran. Neem contact met mij op voor meer informatie of een bezichtiging. Ik laat u graag dit charmante zomerhuis zien. Kom en ontdek dit unieke object, want dit type wordt in deze regio maar zelden aangeboden! Prijs: € 159.000 (inclusief verkoperskosten). Alle rapporten zijn op aanvraag beschikbaar. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over dit pand of om een bezichtiging te regelen. ENERGIEKLASSE: NIET ONDERWORPEN AAN EPC

(Geen verwarming) Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) E-mail: tascha. (gebruik het formulier om te reageren) (Frans, Nederlands, Engels en Duits) Tel./WhatsApp + (gebruik het formulier om te reageren) Côté France, een Frans-Belgisch vastgoednetwerk. Aankoop, verkoop, verhuur, beleggingspanden te koop, huurwoningen te koop. Côté France, een Frans-Belgisch-internationaal netwerk van makelaars en adviseurs. Deze advertentie voor onroerend goed is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI Tascha BOS-SCHANSTRA, onafhankelijk makelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden van cliënten), ingeschreven in het handelsregister van Aurillac onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor het werven van werven van onroerend goed namens SARL Côté France. (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7207208**
referentie:	**BTVRE420008364**
nabij of in:	**Goulles**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**65 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 159.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**