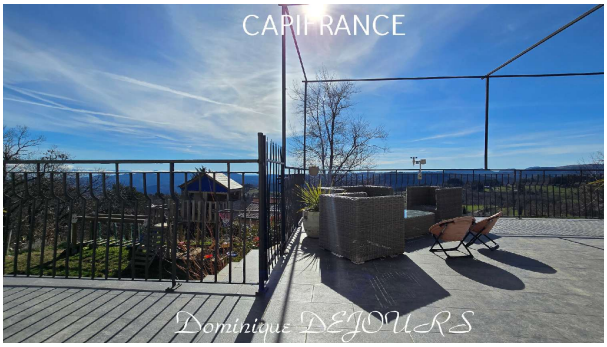
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gluiras-07190/7424625/

huis te koop Gluiras, Ardèche (Frankrijk)





ARDÈCHE – HEDENDAAGSE WONING MET UITZONDERLIJK PANORAMISCH UITZICHT Ontdek deze moderne woning, gebouwd in 2019 en uitgebreid in 2024, in een beschermd natuurgebied. De woning biedt een unieke woonomgeving, omgeven door natuur, licht en ruimte. Op een hoogte van 790 meter geniet de woning van een uitzonderlijk panoramisch uitzicht op het Ardèchegebergte en het Vercorsmassief. De gelijkvloerse woning is gemakkelijk toegankelijk en heeft een bijzonder comfortabele indeling voor het dagelijks leven. Vanaf het moment dat u binnenstapt, bent u direct onder de indruk van de ruimtelijkheid en het licht. De lijnen zijn strak, de afwerking van hoge kwaliteit en de sfeer is uitgesproken modern. De woonkamer van circa 60 m² baadt in het licht en biedt royale toegang tot de terrassen. De ingerichte en volledig uitgeruste keuken, die open is naar de woonkamer, vormt een natuurlijke verlenging van deze uitnodigende en gezinsvriendelijke ruimte. De woning beschikt tevens over een wasruimte, een provisiekast, een stookruimte en voldoende opbergruimte. Aan de slaapzijde bevinden zich 5 prachtige slaapkamers van 11 tot 14 m², een badkamer met douche en bad, een tweede doucheruimte en 2 toiletten, die comfortabel plaats bieden aan een groot gezin. Hoogwaardige kenmerken: • Geothermische vloerverwarming • Aluminium kozijnen en rolluiken • Riolering • Gelijkvloerse indeling • Gemakkelijke toegang, met name geschikt voor mensen met een beperkte mobiliteit. Buiten sluiten de terrassen naadloos aan op het landschap en bieden diverse plekken om optimaal te genieten van het panoramische uitzicht. Het bovengrondse zwembad is gelegen in een zorgvuldig aangelegde omgeving, ideaal om te ontspannen met familie en vrienden. GEEN WERK NODIG – INSTAPKLAAR! Een zeldzaam object dankzij de hoogwaardige kenmerken, ruime kamers, overvloedig natuurlijk licht en bovenal de uitzonderlijke ligging en het panoramische uitzicht op de Ardèche en het Vercorsmassief. Een royale en moderne gezinswoning, perfect voor wie op zoek is naar ruimte, natuur, comfort en een werkelijk uitzonderlijk uitzicht. Hoogte: 790 m Onroerendezaakbelasting: € 732 Interesse om deze woning te ontdekken? Ik laat u deze graag zien en help u met uw project. U kunt mij bereiken via telefoon, sms, WhatsApp of e-mail. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7424625**
referentie:	**340932401303**

contact

makelaar:	**Capifrance Dejours**
naam:	**Dominique Dejours**

nabij of in:	**Gluiras**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0687414831**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**188 m2**		
opp. terrein:	**1400 m2**		
prijs:	**€ 400.000**		