FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gluiras-07190/7420126/

huis te koop Gluiras, Ardèche (Frankrijk)





In Issamoulenc, een zeer mooi huis met een woonoppervlakte van 120 m², gelegen in een groene en rustige omgeving, met een vrij uitzicht op het Ardèche-gebergte. Comfortabel huis en "instapklaar", want er zijn geen werkzaamheden nodig. Het bestaat uit een zeer ruime woonkamer van 44 m² die uitkomt op een ingerichte keuken van circa 12 m². Op deze begane grond bevinden zich tevens 2 slaapkamers (circa 11,8 en 12,8 m²), een badkamer met douche en een tweede badkamer met ligbad en grote inloopdouche, evenals 2 toiletten. Boven zijn er nog 2 slaapkamers van elk circa 8,5 m². Een derde ruimte zou kunnen worden omgebouwd tot een toilet en een kleine badkamer met douche. De verwarming wordt verzorgd door centrale verwarming op olie met vloerverwarming en een pelletkachel. Vanuit de woonkamer en de zeer grote erkers heeft u toegang tot een terras op het zuidwesten, waar u kunt genieten van een uitzonderlijk uitzicht en rust. Ook opmerkelijk zijn de bergruimte, stookruimte en bijkeuken in de voormalige garage, en een andere ruimte is ingericht als wasruimte. Het schrijnwerk is van PVC met dubbele beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken. Qua prestaties benadrukken we de zeer goede energieklasse C voor zowel de DPE als de GES. De boiler wordt verwarmd door zonne-energie. Een zeldzame woning die rust, mooie volumes en functionaliteit combineert, om snel te ontdekken. De woning is gebouwd op een perceel van 1400 m². De onroerendezaakbelasting bedroeg in 2024 € 557. De hoogte is 645 m. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420126**
referentie:	**340932911662**
nabij of in:	**Gluiras**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**120 m2**
opp. terrein:	**1481 m2**
prijs:	**€ 240.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dejours**
naam:	**Dominique Dejours**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687414831**