FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gluiras-07190/7417045/

huis te koop Gluiras, Ardèche (Frankrijk)





In Gluiras | 445 m² woonoppervlak | Adembenemend panoramisch uitzicht | Absolute rust en sereniteit. Genesteld op een hoogte van 800 meter, kijkt dit majestueuze stenen huis uit over het landschap. Volledig privé gelegen, staat het trots tegenover een panoramische horizon met een subliem uitzicht! Het kleine dorpje Gluiras ligt in het hart van een wilde en ongerepte natuurlijke omgeving. Het landgoed biedt een tijdloze woonomgeving. Op een dominante locatie profiteert het pand van een spectaculair panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt van het Ardèchegebergte tot de majestueuze toppen van de Vercors. Ver weg van de drukte en volledig afgelegen, is het de ideale plek voor een kunstenaarsproject, een groot familiehuis of een groot cultureel of toeristisch project. Het hoofdhuis: Ontworpen om het natuurlijke licht te maximaliseren en royale ruimtes te bieden, omvat het hoofdhuis: -- Woonruimtes: Een ruime en uitnodigende woonkamer, een gezellige eetkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken en een veranda met een zomerkeuken die uitkomt op een privébinnenplaats. -- Slaapruimtes: Een grote master suite met badkamer op de begane grond. Boven bevinden zich drie prachtige slaapkamers, een doucheruimte en een grote zolder met een magnifiek plafond met zichtbare balken, die klaar is voor verbouwing. Een unieke creatieve ruimte: de akoestische concertzaal en de grote zaal met glazen dak. -- Een zeldzaam en spectaculair kenmerk: een oude ruïne is omgetoverd tot een privé, modulaire concertzaal (69 m²) met 80 zitplaatsen. Deze unieke ruimte, met een opmerkelijke akoestiek en een podium, is ideaal voor artistieke projecten, creatieve residenties, repetities, intieme concerten of culturele evenementen. Het omvat een grote serre (42 m²), een kantoorruimte of -gedeelte dat naar wens kan worden ingericht (16 m²) en een bibliotheek op de mezzanine. Onafhankelijk appartement en bijgebouwen -- Gastenverblijf: Op tuinniveau biedt een recent gerenoveerd onafhankelijk appartement (met keuken en doucheruimte) volledige autonomie, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden of voor het opzetten van een seizoensgebonden verhuurbedrijf. -- Bijgebouwen: Karakteristieke gewelfde kelders, werkplaats, duiventil, garage en eigen parkeerplaats. Een uitzonderlijk natuurgebied (18 hectare) Het 9 hectare grote perceel, dat uit één stuk bestaat, wordt omgeven door een beschermde groene zone: -- Afwisselend verzorgde weiden, bossen en een aangelegde tuin. -- Natuurlijke bron die een vijver voedt. Comfort & Voorzieningen -- Milieuvriendelijke en efficiënte verwarming: 2 onafhankelijke geothermische boilers (één voor het huis, één voor het kantoor/serre/concertzaalgedeelte). Vloerverwarming op de begane grond, in de concertzaal, serre en veranda. -- Warm water: 500-liter boiler. -- Connectiviteit: Glasvezelinternet (perfect voor thuiswerken of digitale creatie). -- Dak circa tien jaar geleden gerenoveerd. Locatie -- Gelegen in Gluiras, op slechts 1 uur

van een op- en afrit van de snelweg en 1 uur en 10 minuten van een TGV-station in Valence (Drôme), waardoor grote steden (Parijs, Lyon, Marseille, etc.) en luchthavens (Lyon Saint-Exupéry of Charles de Gaulle) en hun belangrijkste vervoersverbindingen gemakkelijk en snel bereikbaar zijn. Informatie en bezichtigingen op aanvraag. Een zeldzaam object voor wie unieke plekken, ruimte en vrijheid, rust en sereniteit weet te waarderen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7417045**
referentie:	**340937081228**
nabij of in:	**Gluiras**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**15**
opp. woning:	**445 m2**
opp. terrein:	**178602 m2**
prijs:	**€ 1.400.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dejours**
naam:	**Dominique Dejours**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687414831**