FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gluiras-07190/7411913/

huis te koop Gluiras, Ardèche (Frankrijk)





WELKOM in ARDECHE in dit grote stenen gebouw met uitzicht op het dorp Saint-Sauveur de Montagut in het hart van de Eyrieux-vallei. Dit uitzonderlijke pand biedt u een unieke kans om een set van 6 huisjes te bezitten, elk met een eigen ingang. 1e gîte: 19m², een woonkamer/keuken van 15m², een badkamer/wc van 3m². DPE 327/E. GES 10/B Sd gîte: 33m², bestaande uit een woonkamer van 11m², een keuken van 8m², een mezzanine van 12m² en een doucheruimte/WC van 2m². DPE 218/D. GES 6/B 3e gîte: 46m², deze komt uit op een woonkamer van 20m², een keuken van 5m², een slaapkamer van 11m², een mezzanine met uitzicht op de woonkamer van 4m² en een doucheruimte/WC van 4m². DPE 226/D. GES 7/B 4e gîte: 41m², bestaat uit een woonkamer/keuken van 26m², een badkamer van 4m² en een slaapkamer van 9m². DPE 244/D. GES 8/B 5e gîte: Het meet 37m², het omvat een woonkamer/keuken van 16m², twee slaapkamers van 14 en 5m² en een doucheruimte/WC van 2,5m², het heeft ook een klein terras in de holte van de binnenplaats. DPE 414/F. GES 13/C De laatste gîte en de 6e gîte: 30m², biedt een woonkamer/keuken van 11m², een slaapkamer op de bovenverdieping van 13m², een mezzanine en een doucheruimte/WC van 4m², een mooi terras grenst aan deze gîte en creëert een gezellige en intieme ruimte terwijl u uitkijkt over het dorp. ELK VERBLIJF heeft een eigen toegang en een eigen terras. Parkeren is eenvoudig met meerdere parkeerplaatsen. Elke gîte beschikt bovendien over een eigen kelder. De GÎTES zijn allemaal uitgerust, uitgeruste keuken, beddengoed, badkamer, kast. Ze kunnen ONMIDDELLIJK worden gebruikt. Saint-Sauveur-de-Montagut ligt in het hart van het natuurpark Monts d'Ardèche, op 40 km van Valence, op 30 km van Privas (prefectuur Ardèche) en op 25 km van Le Cheylard. Gelegen in de prachtige Eyrieux-vallei in een wilde en ongerepte omgeving, een oase van rust die bevorderlijk is voor ontspanning en buitenactiviteiten. Via de Dolce Via (groene weg), een oude omgebouwde spoorlijn, volg je zachtjes de Eyrieux-vallei gedurende bijna 90 km tussen La Voulte-sur-Rhône en Saint-Agrève via Le Cheylard. Verbonden met de Rhône is het een prachtig intermezzo om te ontdekken en te herontdekken. Langs uw route zullen fruitboomplantages, oude molens en spoorwegconstructies u helpen het agrarische en industriële verleden van deze vallei te begrijpen. Talrijke zwemplekken bieden de mogelijkheid om af te koelen in een prachtige en ongewone omgeving (L'Auzene, la Gluyere, l'Eyrieux) en er zijn picknickplaatsen voor degenen die de tijd nemen... Winkels (voeding, bars /restaurants, tabak/ pers, kappers, garages, spelletjeswinkel, enz.) en een scala aan zorgvoorzieningen die ook in de omgeving beschikbaar zijn (artsen, fysiotherapeuten, verpleegsters, apotheek of andere artsen). De vallei sluit ook aan op de Rhônevallei en met een bus (de bushalte ligt op 400 meter van de gîtes) kunt u Valence en het treinstation 5 keer per dag bereiken (Parijs ligt op 2.15 uur van Valence, Marseille of Lyon City of de luchthaven op minder dan een uur per TGV)). In

de stad vindt u een basisschool en kleuterschool, een middelbare school, de middelbare school bevindt zich in Cheylard of Privas en dagelijks vervoer verzorgt de reizen. Aarzel niet om contact met mij op te nemen op (gebruik het formulier om te reageren) , per telefoon, sms of WhatsApp of per e-mail, ik zal uw vragen beantwoorden en een bezoek organiseren op basis van onze beschikbaarheid. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7411913**
referentie:	**340933304622**
nabij of in:	**Gluiras**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**205 m2**
opp. terrein:	**2000 m2**
prijs:	**€ 350.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dejours**
naam:	**Dominique Dejours**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687414831**