FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gluiras-07190/7394460/

huis te koop Gluiras, Ardèche (Frankrijk)





In Gluiras, op een hoogte van ongeveer 800 meter, nodig ik u uit om deze voormalige privéschool te ontdekken. Het pand biedt uitstekende mogelijkheden voor een renovatieproject in een rustige en ongerepte omgeving. Met een woonoppervlakte van circa 142 m² bestaat dit ruime huis uit twee aparte woongedeelten, wat diverse mogelijkheden biedt: een hoofdverblijf met een apart appartement, een gezinswoning, een vakantiehuis, een horecagelegenheid of zelfs het samenvoegen van de twee woningen. Het eerste gedeelte omvat op de begane grond een entreehal, een gang, een keuken, een eetkamer, een ruimte waarvan de bestemming nog moet worden bepaald (slaapkamer, woonkamer of kantoor) en een toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een kantoor, een doucheruimte en een toilet. Het tweede gedeelte bestaat uit een hal, een woonkamer, een keuken, twee slaapkamers, een doucheruimte en een toilet. Deze indeling biedt de mogelijkheid om twee aparte woongedeelten te creëren of de ruimtes te combineren tot een grotere gezinswoning. Het huis behoeft een interne renovatie om het volledige potentieel te benutten. Het dak is in goede staat en de elektrische installatie functioneert naar behoren. Het pand is aangesloten op de riolering, wat een solide basis vormt voor zorgeloze renovaties. Buiten staat het huis op een perceel van circa 800 m², met twee kleine bijgebouwen, een stuk grond geschikt voor een moestuin, een binnenplaats en een groot terras voor het hoofdhuis. De bijgebouwen kunnen gebruikt worden als werkplaats, opslagruimte of hobbyruimte. Een van de grootste troeven van het huis is echter de omgeving. Vanuit het huis is er een onbelemmerd en bijzonder mooi uitzicht over het landschap van de Ardèche. Op een hoogte van 800 meter betovert Gluiras met zijn authentieke karakter, rust en natuurlijke omgeving. Deze voormalige school biedt een prachtige kans voor wie een plek met een rijke geschiedenis nieuw leven wil inblazen, met een indeling die talloze projecten mogelijk maakt. In het dorp vindt u een kleuterschool en basisschool, twee restaurants en een supermarkt. Elke maandagmiddag tot 's avonds is er in de zomer een boerenmarkt. De middelbare school ligt op ongeveer 20 minuten afstand en er is dagelijks vervoer beschikbaar. De middelbare school bevindt zich in Le Cheylard en er is ook openbaar vervoer beschikbaar. Het huis ligt op 30 minuten van Le Cheylard, 20 minuten van Saint-Sauveur-de-Montagut, 45 minuten van Privas en 1 uur van Valence. In Valence vindt u een treinstation met diverse bestemmingen. Er rijdt vijf keer per dag een bus tussen Le Cheylard en Valence, die de dorpen van de Eyrieuxvallei in beide richtingen verbindt. Gluiras ligt op een hoogte van 800 meter en is op het zuiden gericht. Gluiras geniet van veel zon en biedt een prachtig uitzicht. De regio is populair bij toeristen, maar er zijn ook agrarische activiteiten (veeteelt en akkerbouw). Het gebied kent ook talloze rivieren, perfect om af te koelen in de zomer of om te vissen. De Dolce Via, een rustige route, loopt langs de prachtige en ongerepte Eyrieuxvallei van de Rhônevallei (waar deze aansluit op de Via Rhôna) naar St. Agrève. Deze route is veilig en ideaal om te fietsen, wandelen en joggen. Neem gerust contact met mij op. Ik laat het u graag zien. U kunt mij bereiken op mijn mobiele telefoon via sms, WhatsApp of e-mail.

Officiële website van het gemeentehuis: (gebruik het formulier om te reageren) De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7394460**
referentie:	**340931807111**
nabij of in:	**Gluiras**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**142 m2**
opp. terrein:	**800 m2**
prijs:	**€ 203.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dejours**
naam:	**Dominique Dejours**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687414831**