FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gluiras-07190/7388884/

huis te koop Gluiras, Ardèche (Frankrijk)





In de prachtige Eyrieux-vallei staat een charmant stenen huis, ideaal voor een groot gezin of als investeringsobject, met twee aparte appartementen en een zwembad van 4x8 meter met een uitschuifbare telescopische afdekking. Verder is er een mooi terras en een carport van elk 70 vierkante meter. Foto's zijn te vinden op: (gebruik het formulier om te reageren) Het huis biedt een prachtig uitzicht op de rivier de Eyrieux en ligt op slechts een steenworp afstand van de Dolce Via. Dit zorgvuldig onderhouden huis is met liefde verzorgd door de eigenaren, die er altijd naar gestreefd hebben het comfortabel en gastvrij te maken. Het dak is in 2010 vernieuwd en een pelletketel met silo, geïnstalleerd in 2008, zorgt voor de verwarming van beide appartementen. De PVC-ramen en -deuren zijn ongeveer drie jaar geleden vervangen. De grote veranda is voorzien van elektrische rolluiken. Het huis heeft een energielabel (DPE) van klasse C en een broeikasgasemissielabel (GES) van klasse A, wat uitzonderlijk is voor een ouder stenen huis. De woning is als volgt ingedeeld: 1e VERDIEPING: Een grote veranda van circa 40 m², verwarmd door een recent geïnstalleerde pelletkachel en omkeerbare airconditioning. De veranda profiteert van veel natuurlijk licht en is ongetwijfeld de belangrijkste leefruimte. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers (circa 11,2 en 13,2 m²), een aparte, volledig uitgeruste keuken (11,7 m²), een grote woonkamer (circa 20 m²), een ruime badkamer (8 m²) en een provisiekast. Een balkon loopt over de gehele lengte van de keuken en eetkamer op deze verdieping. 2e VERDIEPING: Een veranda van 19 m² die uitkomt op de keuken/woonkamer van bijna 32 m², drie slaapkamers (9,9, 10 en 12,5 m²), een ruime badkamer (7,4 m²) en een provisiekast. De stookruimte bevindt zich in de kelder van 96 m². Een volledig naar eigen wens aan te passen bovenverdieping van 92 m². Het huis beschikt tevens over een garage en een zomerkeuken (circa 22 m²). Het perceel is omheind met een fraai hek en beveiligd met een elektrische poort. Saint Sauveur ligt op 40 km van Valence, 30 km van Privas (de hoofdstad van het departement Ardèche) en 25 km van Le Cheylard, en op 35 minuten van een afrit van de snelweg. In Saint Sauveur vindt u winkels (supermarkten, bars/restaurants, kiosken /tabakswinkels, kappers, garages, speelgoedwinkels, enz.) en een breed scala aan gezondheidszorgvoorzieningen, waaronder artsen, fysiotherapeuten, verpleegkundigen, een apotheek, een psycholoog, een dermatoloog, een verloskundige, een osteopaat en vele andere zorgverleners. Saint-Sauveur is goed bereikbaar dankzij een bus die door de Eyrieux-vallei rijdt van Le Cheylard naar Valence. Er zijn vijf dagelijkse verbindingen (in beide richtingen) naar Valence en het treinstation (Parijs ligt op 2 uur en 15 minuten van Valence, en Marseille, Lyon en de luchthaven zijn met de TGV in minder dan een uur te bereiken). In de stad zelf vindt u een basisschool en kleuterschool, een middelbare school en een middelbare school in Le Cheylard of Privas, met een schoolbusdienst. Saint-Sauveur ligt in de prachtige Eyrieux-vallei, waar u de Dolce Via vindt, een groene route aangelegd op een voormalige spoorlijn die eind jaren 60 door treinen werd verlaten. Tegenwoordig biedt de route veilige wandel- en fietspaden, aangezien deze grotendeels is gereserveerd voor voetgangers en fietsers. Volg

de Dolce Via en reis bijna 90 km door de Eyrieux-vallei, langs de Rhône – een prachtige ontsnapping om te ontdekken en herontdekken. Langs uw route zult u fruitboomgaarden, oude zijdefabrieken en staaltjes van spoorwegtechniek tegenkomen, die u inzicht geven in het agrarische en industriële verleden van deze vallei. Talrijke zwemplekken bieden de mogelijkheid om af te koelen in prachtige en bijzondere omgevingen (de rivieren Auzene, Gluyère en Eyrieux), en picknickplaatsen wachten op degenen die de tijd nemen om de omgeving te verkennen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7388884**
referentie:	**340933128044**
nabij of in:	**Gluiras**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**209 m2**
opp. terrein:	**1500 m2**
prijs:	**€ 369.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dejours**
naam:	**Dominique Dejours**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687414831**