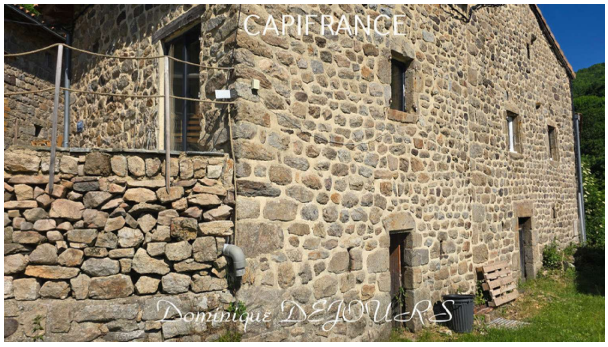
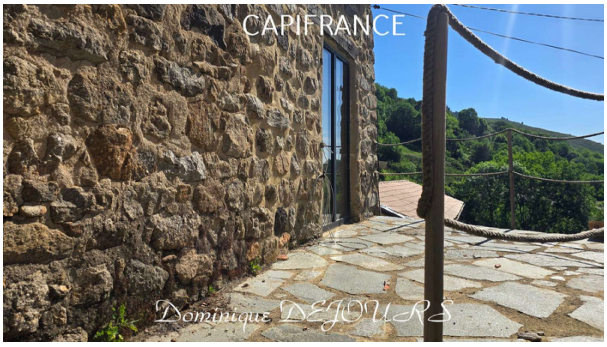
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gluiras-07190/7357206/

huis te koop Gluiras, Ardèche (Frankrijk)





In het hart van een charmant gehucht in de gemeente Albon-d'Ardèche, binnen het Regionaal Natuurpark Monts d'Ardèche, vindt u deze prachtige vrijstaande stenen woning, ideaal voor een groot gezin. Gelegen in een rustige en ongerepte omgeving, geniet de woning van een uitzonderlijke natuurlijke omgeving. Het perceel bestaat uit meerdere kavels, zowel aangrenzend als afzonderlijk, met een totale oppervlakte van circa 4.437 m². De woning biedt circa 176 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen. Deze omvat: een grote, sfeervolle woonkamer van 45 m² met een kastanjehouten plafond; een lichte, ingerichte keuken (circa 24 m²) met toegang tot een terras en een beschutte binnenplaats, perfect om buiten te dineren; 5 slaapkamers (circa 9, 9,2, 12, 12 en 13,5 m²); 2 doucheruimtes en 2 toiletten (één op elke verdieping); een kantoor (9,4 m²). Een speelkamer op zolder; een wasruimte; een berging/werkplaats; en een kamer op de begane grond grenzend aan de woonkamer die verbouwd kan worden. Aan het huis is een schuur vastgebouwd die renovatie behoeft (inclusief het dak) en naar eigen wens kan worden verbouwd. Deze is momenteel van buitenaf bereikbaar. De woning is bereikbaar via een voetpad van circa 30 meter; er is echter ook een oprit, waardoor het mogelijk is om spullen te verplaatsen of uit te laden, hoewel lang parkeren niet is toegestaan. Parkeren is mogelijk op een eigen stuk grond, vlakbij het huis. Belangrijk is dat het dak ongeveer 15 jaar geleden volledig is vernieuwd. De verwarming wordt verzorgd door verschillende houtkachels en een houtfornuis in de keuken. Het gehucht is gelegen in de gemeente Albon-d'Ardèche, in de Glueyre-vallei, een wilde en ongerepte vallei met authentieke, beschermde landschappen en een vredige sfeer. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7357206**
referentie:	**340935800332**
nabij of in:	**Gluiras**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**176 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Dejours**
naam:	**Dominique Dejours**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687414831**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 245.000**