FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gluiras-07190/7348292/

huis te koop Gluiras, Ardèche (Frankrijk)





Dit opmerkelijke, versterkte huis uit de 16e eeuw combineert op elegante wijze authenticiteit, karakter en potentie. Deze charmante woning zal liefhebbers van fraai steenwerk zeker aanspreken en is een zeldzaam object, ideaal voor een groot gezin of een luxe horecaproject, in het hart van een beschermd natuurgebied. Gelegen in de Ardèche, in de prachtige Glueyre-vallei, in de gemeente Marcols-les-Eaux, binnen het Regionaal Natuurpark Monts d'Ardèche, geniet het pand van een rustige en groene omgeving aan de oevers van de rivier de Glueyre. Het karaktervolle gebouw is georganiseerd rond een elegante centrale toren en een charmante binnenplaats met een overdekt terras van circa 50 m², waar u heerlijk buiten kunt dineren met uitzicht op de nabijgelegen rivier. Het huis biedt circa 400 m² woonruimte verdeeld over 12 royale kamers. De ruime ontvangstvertrekken, bestaande uit twee woonkamers, een eetkamer en een grote keuken, met hoge plafonds in Franse stijl, onthullen de charme van de originele elementen. Het pand omvat lichte woonruimtes en acht slaapkamers, waaronder een suite op de begane grond met een eigen doucheruimte. Een tweede doucheruimte en een badkamer bedienen de zeven andere slaapkamers. Een grote kamer (circa 42 m²) op deze verdieping, die kan worden gebruikt als bibliotheek, speelkamer, muziekkamer of lounge, vormt het hart van deze tweede verdieping. Bijgebouwen omvatten vijf kelders, een aanbouw voor opslag met een garage en een paardenstal met twee boxen en een hooiberg. Buiten opent het huis zich naar een aangrenzend park van circa één hectare, vlak, bebost en aangelegd, begrensd door een rivier, wat een landelijke en bevoorrechte omgeving biedt. Een oude broodoven completeert deze bijzondere erfgoedlocatie. In 2021 werden belangrijke renovaties

uitgevoerd: - Centrale verwarming met een pelletketel, - Vervanging van ramen en openslaande deuren door grote aluminium kozijnen, - Volledige dakrenovatie met isolatie. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7348292**
referentie:	**340936940124**
nabij of in:	**Gluiras**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**12**
opp. woning:	**401 m2**
opp. terrein:	**9700 m2**
prijs:	**€ 549.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dejours**
naam:	**Dominique Dejours**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687414831**