FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gluiras-07190/7347767/

huis te koop Gluiras, Ardèche (Frankrijk)





Ruim huis van 178 m² en bijgebouwen om te verbouwen, groot potentieel voor dit prachtige stenen gebouw uit de Ardèche. Charme en authenticiteit voor dit grote huis gelegen in een rustige omgeving, dit huis daterend uit de 18e eeuw omvat een keuken van ongeveer 26m², een lichte woonkamer van 28m², evenals een grote in te richten kamer van 72m² en gelegen onder een zeer mooi kastanjehouten frame, perfect om een gezellige ruimte te creëren of om te verbouwen tot meerdere slaapkamers. Verder is er een badkamer, een apart toilet, een eerste slaapkamer van 21 m² op de begane grond en boven een tweede slaapkamer van 21 m². Aangrenzend aan het huis een groot bijgebouw met een oppervlakte van circa 200m², met meerdere ingangen van buitenaf of via een binnendeur. Tevens 3 kelders gelegen onder de hoofdwoning van circa 27, 9,4 en 15,8 m². Het huis heeft water uit een bron. Het dak is zo'n 20 jaar geleden vernieuwd en een deel van de elektrische installatie is vernieuwd. De sanitaire voorzieningen zijn ongeveer tien jaar geleden op niveau gebracht. Aan de stookzijde is de woning voorzien van een houtkachel en een CV-installatie zonder boiler. Met prachtige oppervlaktes en talrijke ontwikkelmogelijkheden is deze woning ideaal voor een gezin. Deze woning ligt in een groene omgeving, omgeven door wilde en ongerepte natuur, op een rustige plek met uitzicht op de Glueyre-vallei. Ik nodig u uit om deze woning te komen ontdekken, neem hiervoor contact met mij op via e-mail, telefoon of sms of WhatsApp-bericht. Bezoek mijn website voor meer foto's: (gebruik het formulier om te reageren) Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe GLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7347767**
referentie:	**340937058412**
nabij of in:	**Gluiras**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**178 m2**
opp. terrein:	**700 m2**
prijs:	**€ 150.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dejours**
naam:	**Dominique Dejours**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687414831**