FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gluiras-07190/7347622/

huis te koop Gluiras, Ardèche (Frankrijk)





Architectonisch ontworpen huis van 244 m² met kant-en-klare schapenboerderij – Gelegen in een rustige, natuurlijke omgeving, biedt dit complete agrarische object een recent gebouwd huis en diverse bijgebouwen die perfect geschikt zijn voor veeteelt. Het huis, gebouwd in 2019, biedt 244 m² woonruimte en is ruim genoeg voor een groot gezin of een boerderijproject met accommodatie op het terrein. Het omvat: 7 slaapkamers, waarvan 2 op de begane grond; een doucheruimte op de begane grond; een doucheruimte op de eerste verdieping; een grote, lichte woonkamer; een provisiekast; een wasruimte; een overdekt terras; en een dubbele garage. Het huis is momenteel voorzien van: een houtkachel; vloerverwarming (niet aangesloten op een cv-ketel); tegelvloeren in de woonruimtes en badkamers, en laminaatvloeren in de overige kamers; een stalen dak; grote erkers en ramen in alle kamers; een betonnen fundering boven een kruipruimte met isolatie onder een dekvloer; een thermodynamische boiler van 270 liter; en een mechanisch ventilatiesysteem. Het agrarische bedrijf wordt momenteel gebruikt voor schapenhouderij en omvat: Bedrijfsgebouwen: Een schaapskooi gebouwd in 2015, geschikt voor circa 300 dieren (schapen of geiten); een opslaggebouw gebouwd in 2015, met een capaciteit van circa 550 ronde balen; een open landbouwschuur gebouwd in 2021, ideaal voor het parkeren en opslaan van landbouwmachines (afmetingen: 25m x 7,5m); en een laatste gebouw geschikt voor houtopslag of ombouw tot een kippenhok van 64m². Het geheel wordt verkocht, inclusief het huis, de bedrijfsgebouwen en circa 30 hectare grond, voornamelijk voor begrazing. De volgende werkzaamheden moeten nog worden uitgevoerd: het stucen of bepleisteren van de gevels; het plaatsen van rolluiken; en het installeren van een cv-ketel voor vloerverwarming. Dit is een uniek object met reële mogelijkheden voor agrarische activiteiten, een veeteeltproject of een omschakeling naar een groene levensstijl. Onroerendezaakbelasting: € 1300 De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7347622**
referentie:	**340933272017**
nabij of in:	**Gluiras**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Dejours**
naam:	**Dominique Dejours**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687414831**

kamers:	**7**
opp. woning:	**244 m2**
opp. terrein:	**303055 m2**
prijs:	**€ 590.000**