# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/givet-08600/7367704/**

# huis te koop Givet, Ardennes (Frankrijk)






In het stadje Givet biedt Côté France Immobilier een huis te koop aan, dat momenteel verhuurd wordt voor €550 per maand. Ideaal voor een investeerder, gelegen nabij winkels en de Belgische grens. Op de begane grond bevindt zich een woonkamer met pelletkachel, een ingerichte keuken, een badkamer en een toilet. Boven zijn er twee slaapkamers en een kantoor. Dubbele beglazing, luiken, centrale verwarming op olie, pelletkachel. Tuin van circa 200 m2 op het westen. Prijs: € 115.000 (inclusief makelaarskosten). Neem voor een bezichtiging contact met mij op via + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail: jd. (gebruik het formulier om te reageren) ENERGIEKLASSE: D 171 kWh ep/m2.jaar Klimaatklasse: D 30 kgeqCO2/m2.jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen 1480 en 2080 euro per jaar, gebaseerd op de gemiddelde energieprijzen van (gebruik het formulier om te reageren) . Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Geo-risks: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Jean-Dominique Philippoteaux, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder kapitaal), geregistreerd bij de RSAC van Sedan onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France. Frans-Belgisch vastgoednetwerk.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7367704** |
| referentie: | **GIVE-7767** |
| nabij of in: | **Givet** |
| regio: | **Grand Est** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **4** |
| opp. woning: | **76 m2** |
| opp. terrein: | **200 m2** |
| prijs: | **€ 115.000** |

## contact


naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**