FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/givet-08600/7164572/

huis te koop Givet, Ardennes (Frankrijk)





Ontdek in de gemeente Givet, vlakbij de Belgische grens, dit herenhuis van bijna 160 m2 Gelegen vlakbij het stadscentrum, scholen en het treinstation, biedt het een ideale setting voor een gezinswoning. Het bestaat op de begane grond uit een inkomhal, een woonkamer en een keuken die uitkomen op het terras en de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met toilet. Op de 2e verdieping bevinden zich een grote slaapkamer en twee kantoren, evenals toegang tot de zolder. Kelder in de kelder. Op het perceel bevindt zich een bijgebouw met de CV-ketel, een toilet en een wasruimte. Enkel glas, rolluiken, verwarming op stadsgas. Budget voor de werkzaamheden (timmerwerk, elektriciteit, keuken, badkamer, algemene renovatie) Prijs: 148.000 euro inclusief verkoperskosten. Voor een bezichtiging kunt u contact met mij opnemen via 06.46.84.10.14 of per e-mail: jd. (gebruik het formulier om te reageren) ENERGIEKLASSE: E 247 kwh ep/m2.jaar Klimaatklasse: E 53 kgeqCO2/m2.jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor woningen: tussen 3.370 en 4.630 euro per jaar op basis van de gemiddelde energieprijzen per (gebruik het formulier om te reageren) Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géo-risques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze advertentie voor onroerend goed werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Jean-Dominique Philippoteaux, zelfstandig makelaar in onroerend goed van SARL Côté France (zonder holdingfonds), ingeschreven bij de RSAC van Sedan onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart voor onroerend goed namens de vennootschap SARL Côté France. Frans-Belgisch vastgoednetwerk.

gegevens woning

Franimo id:	**7164572**
referentie:	**GIVE-7362**
nabij of in:	**Givet**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**158 m2**
opp. terrein:	**150 m2**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

telefoon: **003324265798**

prijs: **€ 132.000**