FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gerardmer-88400/7328838/

huis te koop Gérardmer, Vogezen (Frankrijk)





Deze charmante woning met 5 kamers is ideaal gelegen in een rustige omgeving, buiten het stadscentrum, en biedt 93 m² woonruimte. Gebouwd in de jaren 80, bestaat de kelder uit een garage met stookruimte, een wasruimte en een slaapkamer. De eerste verdieping beschikt over een open keuken/woonkamer met balkon, een slaapkamer of kantoor, een toilet en een doucheruimte. De tweede verdieping biedt twee extra slaapkamers, een toilet en een zolder. Het omheinde perceel van 368 m² omvat tevens een moestuin. De woning is momenteel verhuurd met een huurcontract tot juli 2028 voor een maandelijkse huurprijs van € 508. Deze woning is een aantrekkelijke kans voor een investeerder of een gezin dat zich er op middellange termijn wil vestigen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7328838**
referentie:	**340937302983**
nabij of in:	**Gérardmer**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**93 m2**
opp. terrein:	**368 m2**
prijs:	**€ 165.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Demange**
naam:	**Pascal Demange**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0670469190**