FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/generac-33920/7377682/

huis te koop Générac, Gironde (Frankrijk)





Op slechts enkele minuten van Blaye, ontdek deze woning vol potentieel, gelegen op een perceel van ongeveer 3.900 m², met 181 m² woonoppervlakte en bijna 390 m² totale oppervlakte. Gelegen in een rustige omgeving in de gemeente Générac, in de Haute-Gironde, is dit huis geschikt voor zowel een groot gezin als een ambachtsman of een koper die op zoek is naar ruime opslagmogelijkheden. Het woongedeelte bestaat uit: • Een woonkamer van 36 m².• Een kantoor van 10,42 m².• Een eerste keuken van 8 m².• Een voorraadkast.• Drie slaapkamers van 11,17 m², 10,07 m² en 11,28 m².• Een tweede onafhankelijke keuken van 18 m² met een haard.• Een woon-/eetkamer van 26,78 m² (18,70 m² + 8,08 m²).• Twee badkamers.• Twee aparte toiletten.• Diverse gangen en een berging. De bijgebouwen zijn een echt pluspunt: • Autostalling van 19 m².• Twee bijgebouwen van 21,67 m² en 21 m².• Een bijgebouw van 17 m² met een olietank.• Vijf schuurruimtes van ongeveer 31 m², 25 m², 24 m², 21 m² en 30 m², met een opmerkelijk potentieel voor opslag, een werkplaats, voertuigen of een toekomstig project.• De zolders van de bijgebouwen zijn in te richten en bieden extra potentieel naar gelang uw behoeften. Voorzieningen • Open haard en inzetstuk.• Dubbel glas in PVC.• Zonnepanelen en fotovoltaïsche panelen.• Verwarming met verschillende energiebronnen: hout, elektriciteit, olie en zonne-energie.• Glasvezel.• Put. Het huis is momenteel geclassificeerd als te renoveren. Het biedt een gezonde basis en mooie volumes, maar zal moderniseringswerkzaamheden vereisen om al zijn potentieel te onthullen. De talrijke bijgebouwen en de totale oppervlakte maken het een zeldzaam object, geschikt voor een ambachtelijke activiteit, een gîtesproject, opslag of simpelweg een gezin dat op zoek is naar grote ruimtes. Uit te voeren werkzaamheden • De individuele riolering via septische put vertoont een lekkage in het zandfilter. Er zullen herstelwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd om aan de normen te voldoen.• Het huis is momenteel uitgerust met een olietank die de verwarming en warmwatervoorziening verzorgt. Afhankelijk van het project van de koper kan vervanging door een moderner verwarmingssysteem worden overwogen.• Ook renovatiewerkzaamheden zijn nodig, met name het updaten van de elektrische installatie en het herstellen van een deel van het dak.Aarzel niet om contact met mij op te nemen voor meer informatie over de uit te voeren werkzaamheden. Er zijn al meerdere offertes gemaakt die aan kopers kunnen worden verstrekt om hen te begeleiden bij hun project en een beter zicht op het budget te bieden. De pluspunten • 181 m² woonoppervlakte.• Perceel van ongeveer 3.900 m².• Bijna 390 m² totale oppervlakte.• Talrijke bijgebouwen en schuren.• In te richten zolders.• Zonnepanelen en fotovoltaïsche panelen.• Put.• Glasvezel.• Groot inrichtingspotentieel. Deze woning zal kopers aanspreken die op zoek zijn naar een karakteristiek huis

met vele ontwikkelingsmogelijkheden, in een rustige omgeving in de Haute-Gironde. Wilt u meer weten of het volledige potentieel van deze woning ontdekken? Neem vandaag nog contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te organiseren.

gegevens woning

Franimo id:	**7377682**
referentie:	**86436934**
nabij of in:	**Générac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 154.600**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**