FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/genay-21140/7412232/

huis te koop Genay, Côte-d'Or (Frankrijk)




Charmante duplex met drie slaapkamers gelegen op de bovenverdieping van een gerenoveerde watermolen, gelegen naast de rivier de Armancon, met een adembenemend uitzicht op de historische middeleeuwse stad Semur en Auxois. Het complex is gerenoveerd in 2005 en omvat een privé-ingang, een hectare aan weide grenzend aan de rivier, tuinen, een verwarmd zwembad vergezeld van een terras tuin, allemaal op loopafstand van de winkels en culturele faciliteiten van de stad. Het gebouw van de molen, evenals de tien appartementen, biedt een rustige omgeving en een zeer aangename leefcomfortHet appartement bevindt zich op de tweede verdieping / bovenste verdieping, is recentelijk bijgewerkt, beschikt over een nieuwe doucheruimte en omvat een recent geïnstalleerde gasverwarmingsketel.De woon- en keukenruimtes bevinden zich op de eerste verdieping, terwijl de slaapkamers zich op de tweede verdieping bevinden. Het dak boven dit deel van het gebouw is recentelijk vervangen.Eerste verdieping:Een entreehal met een toilet en handwasbak leidt naar een open woonkamer met een ingerichte keuken, algemene apparaten, een ontbijtbar voor vier zitplaatsen en een aantrekkelijke houten en smeedijzeren trap die naar de tweede verdieping leidt. Uitzichten vanaf de voorkant geven uitkijk op de rivier, terwijl de achterkant uitzicht biedt op de tuinen en het zwembad. Elke kant biedt uitzicht op de stad.Tweede verdieping:Toegang vanaf de trap leidt naar een overloop en gang die de drie slaapkamers met elkaar verbindt, waarvan één een en-suite badkamer heeft, naast een aparte doucheruimte die door de andere twee slaapkamers wordt gedeeld.Alle slaapkamers hebben charmante blootgelegde eikenbalken en inbouwkasten met schuifdeuren.Het appartement omvat één overdekte parkeerplaats en biedt toegang tot een opslagkelder.De rustige omgeving, gecombineerd met de voorzieningen van de stad en het privégebied, samen met de weelderige wei vol rijpe bomen, creëert een vredige ambiance en biedt een prachtig uitzicht.Het appartement is uitgerust met een centrale verwarmingsinstallatie op aardgas en is aangesloten op de riolering.Het onderhoud van het gebouw, zwembad, tuinen en privé-ingang wordt beheerd door een lokale vastgoedbeheerder. Dit object wordt aangeboden door: Robert Thom, + (gebruik het formulier om te reageren) , Agent Commercial, RSAC Dijon (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7412232**
referentie:	**-RT5692P**

contact

makelaar:	**France4U**
naam:	**Benjamin Haas**

nabij of in:	**Genay**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**00 33 3 80 20 86 20**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**93 m2**		
opp. terrein:	**10097 m2**		
prijs:	**€ 185.000**		