FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/genay-21140/7374967/

huis te koop Genay, Côte-d'Or (Frankrijk)





Deze zeer aantrekkelijke en charmante eigenschap is gelegen onder de oude muren van deze versterkte middeleeuwse stad en ligt gezellig aan de oever van de rivier de Armancon.Onlangs professioneel opgewaardeerd om extra bewoonbare ruimte te bieden en verbeteringen en behoud van de bestaande karakteristieke kenmerken, biedt deze karakteristieke eigenschap een zeldzame gelegenheid om te genieten van het leven in deze stad waar het leven lijkt stil te staan. Deze charmante stad en haar mensen bieden culturele, historische en gemakkelijke toegang tot en van de grote steden van Frankrijk en Europa.Het huis is toegankelijk via een poort die leidt naar de binnenplaats tuin en daarna door een conservatorium naar het hoofdwoongedeelte van het huis. De begane grond is een open ruimte waar veel aandacht is besteed aan de recente verbeteringen. Dit gebied is prachtig en biedt uitzicht op de blootgelegde eikenbalken, het houten plafond en de hangende galerij van de bovenverdieping. Een charmante houten trap verbindt de begane grond met de bovenverdieping. Gedurende de hele accommodatie heb je de gelegenheid om de oude stenen gebouwen en daken van de middeleeuwse stad erboven te zien.Begane grond:Een ruime en lichte woonsalon met toegang via glazen deuren naar het conservatorium en de tuin. Een praktische keuken met vloer- en losse eenheden en een deur naar het pad langs de rivier. Een doucheruimte, wastafel en toilet. De woonkamer heeft een karakteristieke hoge stenen open haard en vele charmante kenmerken.De bovenverdieping: heeft drie slaapkamers, een en-suite doucheruimte en toilet in de hoofdslaapkamer, en een toilet dat wordt gedeeld door de andere twee slaapkamers. Een mezzanine met een kantoor, TV-lounge en een galerij bibliotheek.Dubbele garage met wasruimte, werkplaats en wijnkelder eronder.De privé binnenplaats tuin is aangeplant met bloeiende struiken en planten en biedt verschillende zitmogelijkheden.In het algemeen biedt de woning een direct bewoonbaar huis in uiterst goede staat en op een speciale locatie.Gemakkelijk op slot en wegDe woning is bereikbaar na de oudste 17e-eeuwse stenen brug van de stad (Pont PInard) langs een rustige weg die naast de rivier loopt; in de verte staat een oude stenen spoorviaduct dat ooit een gedeelte was van de stoomtreinlijn van Parijs naar Marseille. De stad is bereikbaar per auto, fiets of te voet via de oude stenen trappen die omhoog kronkelen naar de historische stad. Dit object wordt aangeboden door: Robert Thom, + (gebruik het formulier om te reageren) , Agent Commercial, RSAC Dijon (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7374967**	makelaar:	**France4U**
referentie:	**-RT5681P**	naam:	**Benjamin Haas**
nabij of in:	**Genay**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**00 33 3 80 20 86 20**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**148 m2**		
opp. terrein:	**280 m2**		
prijs:	**€ 270.000**		