FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/genay-21140/7323231/

huis te koop Genay, Côte-d'Or (Frankrijk)




BOURGUNDIË. CÔTE-D'OR. PARIJS. 2,5 uur via de A6. Gebied SEMUR-PRÉCY-SAULIEU. Aan de rand van een dorp, op tien minuten van alle voorzieningen en openbaar vervoer, een charmant stenen huis op een perceel van circa 1200 m². Ruime kamers, een aangename indeling en een open uitzicht. Aangelegde tuin met diverse bloemperken, bomen (eik, walnoot) en een decoratieve fontein. Elektrische centrale verwarming plus een houtkachel. Energielabel (EPC): D, geen asbest, enkele sporen van lood, elektrische installatie voldoet aan de voorschriften. Onroerendezaakbelasting: € 800. Dak recent vernieuwd. Het huis, deels gebouwd boven een gewelfde kelder, bestaat op de begane grond uit: een woonkamer met houtkachel, twee slaapkamers van elk 19 m², een ingerichte keuken en een doucheruimte met toilet. Directe toegang tot het stenen terras vanuit de keuken. Bovenverdieping (gerenoveerd in 2003): overloop, toilet, badkamer met toilet en drie slaapkamers (13, 15 en 17 m²), waarvan één met een en-suite douche. Een schuur van 120 m² met een werkplaats en speelkamer op de bovenverdieping, een garage van 45 m² en een houthok. Waterput. Het gehele pand is opmerkelijk goed onderhouden en biedt een aangename woonomgeving. Een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen, aangezien geen enkele foto de uitzichten of de geur van de bloeiende tuin echt kan vastleggen. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Maria LEVITIN naar SEMUR EN AUXOIS, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 606043)

gegevens woning

Franimo id:	**7323231**
referentie:	**830037401722**
nabij of in:	**Genay**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**144 m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Semur En Auxois - Levitin**
naam:	**Maria Levitin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0619797275**

opp. terrein:	**1279 m2**
prijs:	**€ 265.000**